



بولتن مطبوعه

روزانه شهرداری منطقه یک

کسی به فکر آینده شیرین نیست

در همین رابطه، حسین ایملی جابرس، جامعه‌شناس شهری در گفت‌وگو با خبر آنلاین می‌گوید: «این ساختوسازها باید بر اساس یک طرح جامع انجام شود که این طرح جامع یک چارچوبی برای مسائل ساختوساز مشخص می‌کند ما برای اینکه به زندگی شهری نظم دهیم و مشکلات مردم را کم کنیم باید طبق این طرح‌ها اقدام کنیم اما این طرح‌های جامع می‌شود این اجازه را دارد که طرح جامع را دستکاری کند و تفصیلی تقریباً هیچ اثری ندارد و هر کسی که شهر را می‌سازد این اجازه را دارد که طرح جامع را دستکاری کند و تصمیماتی بگیرد که در طرح جامع لحاظ نشده است این موارد باعث می‌شود که غیرقابل کنترل می‌شود در واقع تحریر و غفلت‌گری حکم می‌کند که ما برای هر چیزی نقشه داشته باشیم ما نقشه‌ها را تهیه می‌کنیم ولی در عمل آنها را کنار می‌گذاریم»

او در ادامه می‌گوید: «ما هم بعضی از این موضوع هستند و اگر به طرح‌های جامع نگاه کنیم می‌بینیم که هیچ اجزای تحت عنوان ساختوساز بی‌رویه آنها نمانده مشخصه است، ما کارهایی در تهران و سایر شهرها کرده‌ایم که بسیار تعجب‌انگیز بوده و روز به روز کیفیت زندگی مردم را بدتر کرده است. صدور پروانه ساخت این مال‌ها هم در ابتدای شهرسازی خوبانید بوده و در آمد داشته و بنوعی رعایت پدیده‌های زندگی شهری ساخته شده است اما آنجایی که برنامه‌های وجود نداشته و کسی برای آینده ارزشی قائل نبوده، پیامدهای منفی آن در حال حاضر خودش را نشان داده است. برخی عمل می‌کنند این مسائلی را برای مردمشان حل می‌کنند اما در این راستا برای گردشگری ساخته شود ولی منوجه نیست برای جاذبه‌های گردشگری ساخته شود ولی منوجه نیست گردشگری که به ایران سفر می‌کنند گردشگر در هنگام است تماشای آنها مسائلی که برای تصمیم‌گیری مال‌ها بوده اقتصادی و درآمدزایی بوده و به ایجاد دیگر آن توجهی نشده است»

به گفته جابرس، منبع کاری سرمایه‌داران هم در این امر نکته قابل توجهی بوده که در حال حاضر باید توجهات آن را به‌دیده‌های کلان از این ساختوسازها از برای اجتماعی، محیطی، زیست‌محیطی و... را ندانند است. اگر ندانیم این جوانب مستحضره شود، سال‌ها طول می‌کشد تا یک عمل ساخته شود ولی ما در ایران و به خصوص تهران شاهد قدم‌نشین هر روز این مال‌ها هستیم. در واقع نمی‌شود برای این ساختوسازها کاری کرده تا زمانی که نظام درآمدی شهر را در تغییر دهیم آنها منجر به این راه‌ها نمی‌گردد. کند شهرداری هم دچار نشان‌دهنده‌ها یک طرف شعارهایی می‌دهد که برخلاف آنچه عمل کند ولی در واقع نمی‌تواند غیر از آن کاری کند. به عبارت دیگر مساز و کار تا همین درآمد برای شهرداری باید تغییر کند تا این مسائل حل شود.

باغ‌های شیرین یا برج‌های شددن یا پاساژ؟

علاوه بر نظری که این پاساژها بر خیابان‌های شیرین داشته است، بررسی‌ها نشان می‌دهد برخی از این پاساژها دقیقاً در موقعیت باغ‌های این منطقه باشند به طوری که پیش از این خبرگزاری میزان در گزارشی درباره یکی از این پاساژها در منطقه تراثت نوشت: «تاکنون ۱۳۸۹ یاد که حاشیای مسوولان شهرداری منطقه یک و ملاکان منطقه زمین به وسعت دو هزار و ۳۳۳ مترمربع واقع در ابتدای خیابان فرهادیه بواقع برای ساخت و ساز صورت با بر وقت»

هر چند ۳۳ اسانه درخت، حصار و غیره هم در این زمین وجود داشت و گذر مساحت ۷۰ هزار مترمربع باغ بدون پائین‌ترین ملک مذکور اعلام نظر نگردید بود. اما تصمیم‌گیری درباره ساخت و ساز در این باغ در همان ایام ناپسندیده انجمنی که حتی میزان حقوق و جوارش شهرداری تهران بدست صدور پروانه شامل تغییر کاربری، تست کالبرس، تبدیل مالیت بازمیر و زمین و تراکم که رقمی معادل ۱۶ میله‌زده و ۱۹ میلیون تومان بود در صورت‌جلسه رسمی ثبت شد پس از آن محضی شاکری عضو سابق شورای شهر تهران، اثرات تخلفات این پاساژ عنوان کرده بود به دنبال آشکار شدن تخلفات این پروژه ملی دولت، خطاب به مدیرکل امور اجرایی کمیسیون

ماده ۱۰۰ شهرداری منطقه یک تخلفات ساخت‌وساز و احداث راه پله ایستگاهی در خیابان نقشه اولیه را که به وسعت زمین نور آفتاب و اختلاف نما با بلاک‌های هم‌ساز منجر شده بود مطرح کرده و خواستار گزارش شهرداری در این خصوص شده اما پاسخی نگردید.

مال‌هایی که شهر

را محاصره کرده‌اند

در منطقه یک ۱۳ مال و در منطقه ۳ و ۲۲ نیز هر کدام ۷ مرکز خرید فعال وجود دارد

تجمع پاساژها و مال‌ها فقط در منطقه یک تهران انقدر وضعت حیات شهری در این منطقه را تحت الشعاع خود قرار داده که حالا می‌توان گفت شیرین از منطقه‌های سبز و دنج در تهران، به محله‌ای شلوغ و پر تردد خصوصاً در روزهای تعطیل تبدیل شده است. هفته پیش بود که رئیس پلیس راهور از افزایش بالای ترافیک سنگین در روزهای جمعه و در منطقه یک تهران خبر داد و شاید اصلی‌ترین علت آن وجود همین مال‌ها و پاساژهای بزرگ باشد به گزارش خبر آنلاین، به‌زیتر تردد در این پاساژها در منطقه یک تهران می‌توان به پاساژ روشا در منطقه تراثت، پاساژ سانا در بلوار پر تردد انترزکو، پاساژ پادشاه در مقدمان و دهبانی و پاساژ آرگ در میدان تجریش اشاره کرد که حالا نیز تردد این منطقه را در دست دارند. علاوه بر این پاساژهای قدیمی‌تر این منطقه خصوصاً حوالی میدان تجریش مانند پاساژ قائم و ندیم نیز مرابعان حاشیای خود را دارند.

مهم‌ترین نکته درباره این پاساژها نداشتن پیوسته‌های اجتماعی و ترافیکی است. مسائلی که روز گذشته در بیست و پنجمین همایش «تهران آینده دار» به آن اشاره شد و الهام فخری عضو شورای شهر تهران در این باره گفت: «مجتمع‌های تجاری متعددی در شهر تهران در حال ساخت با فعالیت هستند که بدون بررسی پیوسته‌های اجتماعی و مطالبات محلی احداث شده‌اند و زندگی ساکنان مناطق همجوار را دچار اختلال کرده‌اند و دیگر نمی‌توان با آن‌ها مقابله کرد اما می‌توان جلوی ادامه این روند را گرفت».

این وضعیت در شهر اصلی است که پیش از این طبق بررسی‌های خبر آنلاین در منطقه یک ۱۳ مال و در منطقه ۳ و ۲۲ نیز هر کدام ۷ مرکز خرید فعال وجود دارد اما با توجه به ساخت و سازها در این مناطق باید به این افراد افزود. افتتاح مراکز خرید بیشتر مراکز خریدی که به‌تازگی مجوز ساخت گرفته و در حال ساخت هستند نیز شامل می‌شود. آماری که نشان از عملکرد بی‌شایسته شهرداری و بی‌توجهی به ظرفیت و گنجایش مناطق شهری تنها با نگاه افزایش درآمد و فروش شهر دارد.



شهرداری منطقه یک

مجتمع های تجاری بدون پیوست اجتماعی ساخته شده اند

مجتمع های تجاری بدون توجه به پیوست های اجتماعی و معضلات محلی احداث شده اند و اکنون به صورت معضل های ترافیک درآمده اند. به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه یک مهندس حبیب اله تاجیک اسماعیلی شهردار منطقه یک در نشست و پنجمین همایش تهران امید دارد که با حضور دکتر الهام فخاری عضو شورای اسلامی شهر تهران، قائم مقام و معاونان شهرداری منطقه یک، جامعه دانشگاهیان، اقتصاددانان و شوراییاران محلات شمال تهران با اهداف بررسی مجتمع های تجاری چند منظوره و تاثیر آنها بر کیفیت زندگی شهروندان برگزار شد. با اعلام مطلب فوق الهام داشت مجتمع های تجاری متعددی در شهر تهران در حال ساخت و با فعالیت است که بدون بررسی پیوست های اجتماعی و معضلات محلی احداث شده اند و زندگی ساکنان مناطق همجواری را دچار اختلال کرده اند و دیگر نمی توان با آن ها مقابله کرد و امامی توان جلوی ادامه ی این روند را گرفت و وی جلوگیری از صدور مجوز برای ساخت مجتمع های تجاری را یکی از مهم ترین اقدامات مقابله با این روند در شمال تهران دانست و گفت: کاری که در منطقه یک انجام داده ایم این است که به هیچ مجتمع تجاری دیگری مجوز ساخت در منطقه یک را ندهیم و نمی دهیم تا همین الان پیش از این دچار تخریب و تاسف آمی نشود. تاجیک اسماعیلی تصریح کرد: هدف مدیریت شهرداری منطقه یک آرام سازی منطقه است و تمام سعی مسئولین آن بر این است که در حد مقدور آسایش و رفاه را از تخریب بیشتر این منطقه جلوگیری کنند. شهردار منطقه یک ساخت پارکینگ های طبقاتی را یکی از راهکار های بر مبنای سرمایه گذاری در این منطقه دانست و گفت: با توجه به قیمت بالای پارکینگ در این منطقه سرمایه گذاری برای ساخت پارکینگ های طبقاتی می تواند هم برای سازنده منفعت بالایی داشته باشد و هم مشکلات ترافیکی منطقه را حل کند که هنوز سرمایه گذاران و مشارکت کنندگان در این زمینه توجه نکرده اند. تاجیک اسماعیلی توسعه خط مترو و اتصال آن به تخریب و ادامه آن تا میدان ولیعصر اصح از آن دیگر راهکار های سازماندهی ترافیک محله دانست که در برنامه های اجرایی قرار دارد. دکتر الهام فخاری عضو شورای اسلامی شهر تهران و دبیر این همایش نیز این نشست را یکی از بهترین نشست های برگزار شده دانست و گفت: این نشست سومین نشست در خصوص بررسی مجتمع های تجاری چند منظوره و تاثیر آن بر کیفیت زندگی شهروندان بوده که تاکنون در مناطق ۴ و ۵ شهر تهران برگزار و جشن های فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی ناشی از آن امروز بررسی قرار داده است و امیدواریم با ارائه این نشست ها به یک همفکری و همسویی در جهت بهینه سازی زندگی در شهر تهران برسیم.

بولتن مطبوعاتی

روزانه شهرداری منطقه یک



تعیین تکلیف پروژه‌های نیمه تمام پایتخت در اولویت شهرداری

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران از تعیین تکلیف پروژه‌های عمرانی نیمه تمام خبر داد. به گزارش ایسنا، ایرج معزی در آئین بهره برداری از پل تقاطع بلوار ارتش - امام علی و پنج پروژه عمرانی دیگر گفت: امروز دسترسی امام علی به غرب بلوار ارتش به طول ۵۰۰ متر و عرض ۱۰ متر با ۹ دهانه و ۱۰ ستون افتتاح شد. وی با بیان اینکه راستگرد غرب جنوب ارتش به امام علی نیز به طول ۴۴۰ متر مورد بهره برداری قرار گرفت، افزود: یکی از پیچیده‌ترین پروژه‌هایی که امروز به بهره‌برداری می‌رسد عملیات نوسازی پل کریمخان است که این پل فلزی دچار فرسایش شده بود اما با عملیات نوسازی در دو مرحله توانستیم این پل فلزی را به کامپوزیت بتنی تبدیل کنیم که این مهم در دستور کار قرار خواهد گرفت.



شهردار تهران:

افتتاح پروژه‌های بی کیفیت منابع مردم را به خطر می‌اندازد



صبح دیروز آیین بهره‌برداری از بل تقاطع بلوار ارتش -اسلام علی(ع) و پنج پرورزه عمرانی شهر تهران با حضور شهردار و اعضای شورای شهر برگزار شد.

محمدعلی افشینی شهردار تهران در مراسم بهره‌برداری از پل تقاطع بلوار ارتش - امام علی(ع) و پنج پرورزه عمرانی شهر تهران، ضمن خوشامدگویی به شرکت‌کنندگان از جمله امام جمعه موقت تهران و اعضای محترم شورای شهر رئیس محترم شورای عالی استان‌ها گفت من به نوبه خود از زحمات همه عزیزان خصوصا کسانی که در طول ساخت دجار زحمت شدند از جمله ناظران پیمانکاران و همه کسانی که در اجرای پروژه زحمت کشیدند به ویژه از زحمات آقای پرورز حاجابی به عنوان معاون قبلی، تشکر می‌کنم.

وی ادامه داد: مشکلی که وجود دارد این است که پروژه‌های متعددی همزمان با هم بدون توجه به منابع مالی شروع می‌شود در نتیجه سرمایه‌های مردم برای مدت طولانی در خاک می‌ماند. شهردار با بیان اینکه تعداد پروژه‌ها موجب می‌شود به موقع مورد بهره‌برداری قرار نگیرند افزود: تعداد پروژه‌ها زمانی که امکان تامین مالی وجود ندارد باعث

می‌شود تا زمان بهره‌برداری پول و منابع معطل بمانند. در همین راستا اولویت ما این است که متناسب با منابع و به همان میزان پروژه‌ها را شروع کنیم. شهردار در ادامه به اولویت‌های آغاز پروژه‌ها اشاره کرده و افزود: پروژه‌هایی که در صد پیشرفت فیزیکی بالاتری دارند به ترتیب نامیسن مالی خواهد شد. اما نکته حائز این است که همه پروژه‌ها باید

پیوست مطالعاتی بالاخص پیوست زیست محیطی داشته باشند و تراز به توسعه پایدار را ببینند. افشینی در ادامه خطاب به طراحان پروژه‌ها تصریح کرد: طراحان توجه کنند که همه اسلن‌ها حقی از شهر دارند حق دارند که از نور آفتاب، هوای سالم، دید و منظر استفاده کنند. وقتی یک پروژه مثل خودکشی ساخته می‌شود یعنی دید، منظر،

نور و آفتاب را دریغ کرده و حقوق مردم را نادیده می‌گیرد. شهردار با بیان اینکه توسعه پایدار به این معناست که نیاز نسل بعدی نیز در اجرای پروژه‌ها در نظر گرفته شود، گفت: مساله بعدی کیفیت اجرای پروژه‌ها است. برخی پروژه‌ها پس از افتتاح به سرعت نیاز به مرمت و بهسازی پیدا می‌کنند چرا که کیفیت پایین است. افشینی با بیان اینکه صحت پروژه از

سرعت آن اهمیت بیشتری دارد افزود: منابع مردم در خطر است و در برخی پروژه‌ها در صد پیشرفت فیزیکی با هزینه کرد بالای پروژه تطبیق ندارد. شهردار با بیان اینکه باید از روش‌های جدید مدیریتی استفاده کرد، به روش سیستم مدیریت پروژه هوشمند اشاره کرده و افزود: در این روش زمانی که هزینه‌ها از میزان پیشرفت فیزیکی پروژه بیشتر می‌شود به صورت خودکار اعلام می‌شد. این سیستم فرآیندهای اجرا را دقیق تر نشان داده و کنترل پروژه را آسانتر می‌کند.

شهردار با بیان اینکه هوشمندسازی یکی از اولویت‌های اساسی است، افزود: هم‌اکنون به کسرات گفتم بعد از پروژه‌های عمرانی باید در بحث ترافیک به هوشمندسازی توجه کنیم. هر چند پروژه‌هایی که امروز افتتاح شدند بسیار حیاتی هستند اما باید به پروژه‌های ریلی، مترو و افزایش واگن‌ها در راستای بهبود وضعیت حمل و نقل عمومی توجه کرده و اقدامات مناسبی در این خصوص انجام دهیم. وی افزود: در همین راستا بحث پیاده‌داری و توسعه مسیرهای حرکت با دوچرخه نباید فراموش شده و جزو ضروریات است.



■ حبیب‌الله تاجیک اسماعیلی، شهردار منطقه یک تهران در بیست و پنجمین همایش «تهران امید دارد» اظهار داشت: مجتمع‌های تجاری متعددی در شهر تهران در حال ساخت یا فعالیت است که بدون بررسی پیوسته‌های اجتماعی و مطالبات محلی احداث شده‌اند و زندگی ساکنان مناطق همجوار را دچار اختلال کرده‌اند و دیگر نمی‌توان با آنها مقابله کرد اما می‌توان جلوی ادامه این روند را گرفت.



شهر دار منطقه یک در همایش «تهران امید دارد» مجتمع های تجاری بدون پیوست اجتماعی ساخته شده اند

مجتمع های تجاری بدون توجه به پیوست های اجتماعی و مطالبات محلی احداث شده اند و اکنون به صورت محض های ترافیکی در آمده اند.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه یک مهندس حبیب اله تاجیک اسماعیلی شهردار منطقه یک در نشست و پنجمین همایش «تهران امید دارد» که با حضور دکتر الهام فخاری عضو شورای اسلامی شهر تهران، قلم مقام و معاونان شهرداری تهران منطقه یک، جامعه شناسان، اقتصاد دانان و شوراهای محلات شمال تهران با هدف بررسی مجتمع های تجاری چند منظوره و تأثیر آنها بر کیفیت زندگی شهروندان برگزار شده با اعلام مطالبات فوق انتظار داشت مجتمع های تجاری متعددی در شهر تهران در حال ساخت و فعالیت است که بدون بررسی پیوست های اجتماعی و مطالبات محلی احداث شده اند و زندگی ساکنان مناطق همجوار را دچار اختلال کرده اند و دیگر نمی توان با آن ها منطقه کره ای نامی توان ایجاد کرد. این روند را گرفت.

وی جلوگیری از صدور مجوز برای ساخت مجتمع های تجاری را یکی از مهم ترین اهداف منطقه با این روند در شمال تهران دانست و گفت: کاری که در منطقه یک انجام داده ایم این است که به هیچ مجتمع تجاری دیگری مجوز ساخت در منطقه یک را ندهیم و نمی دهم تا شمیران بیش از پیش دچار تخریب و ناسالمی شود.

تاجیک اسماعیلی تصریح کرد: هدف مدیریت شهرداری منطقه یک آرام سازی منطقه است و تمام سعی مسئولین آن بر این است که در حد مقدرات و قوانین از تخریب بیشتر این منطقه جلوگیری کنند.

شهردار منطقه یک ساخت پارکینگ های طبقاتی را یکی از راهکار های پر منفعت برای سرمایه گذاری در این منطقه دانست و گفت: با توجه به قیمت بالای پارکینگ در این منطقه سرمایه گذاری برای ساخت پارکینگ های طبقاتی می تواند هم برای سازنده منفعت بالایی داشته باشد و هم مشکلات ترافیکی منطقه را حل کند که هنوز سرمایه گذاران و مشاوران کسب کنند در این زمینه توجه نیستند.

وی عضو مجوز های ساختشان را نفع معیوبه ها و دستور العمل های ایلامی شهرداری تهران دانست و گفت: اگر کسی در خواست ساخت داشته باشد شهرداری موظف است طبق قوانین به مالک مجوز بدهد اما نمی تواند مجوز ها را بپوشاند که به طور مثال مسطح اشغال را کم و در ازای آن طبقات افزایش دهد تا تخریب شمیران جلوگیری شود.

تاجیک اسماعیلی نوسعه خط مترو و اتصال آن به نیریز و دامپه آن را میدان را با عنصر آج را از دیگر راهکار های سالم سازی منطقه دانست که در برنامه های اجرایی قرار داد تاجیک اسماعیلی تصریح کرد: هدف مدیریت شهرداری منطقه یک آرام سازی منطقه است و تمام سعی مسئولین آن بر این است که در حد مقدرات و قوانین از تخریب بیشتر این منطقه جلوگیری کنند. شهردار منطقه یک ساخت پارکینگ های طبقاتی را یکی از راهکار های پر منفعت برای سرمایه گذاری در این منطقه دانست و گفت: با توجه به قیمت بالای پارکینگ در این منطقه سرمایه گذاری برای ساخت پارکینگ های طبقاتی می تواند هم برای سازنده منفعت بالایی داشته باشد و هم مشکلات ترافیکی منطقه را حل کند که هنوز سرمایه گذاران و مشاوران کسب کنند در این زمینه توجه نیستند.

وی عضو مجوز های ساختشان را نفع معیوبه ها و دستور العمل های ایلامی شهرداری تهران دانست و گفت: اگر کسی در خواست ساخت داشته باشد شهرداری موظف است طبق قوانین به مالک مجوز بدهد اما نمی تواند مجوز ها را بپوشاند که به طور مثال مسطح اشغال را کم و در ازای آن طبقات افزایش دهد تا تخریب شمیران جلوگیری شود.

دکتر الهام فخاری عضو شورای اسلامی شهر تهران و دبیر این همایش نیز این نشست را یکی از بهترین نشست های برگزار شده دانست و گفت: این نشست سومین نشست در خصوص بررسی مجتمع های تجاری چند منظوره و تأثیر آن بر کیفیت زندگی شهروندان بوده که تا کنون در مناطق ۲ و ۵ شهر تهران برگزار و جشن های فرهنگی، اجتماعی و ورزشی داشته از آن رقم خورد بررسی قرار داده است و امیدواریم با ادامه این نشست ها به یک همفکری و همسویی در جهت بهینه سازی زندگی در شهر تهران برسیم.

بولتن مطبوعه

روزانه شهرداری منطقه یک



روابط عمومی شهرداری منطقه یک

بهره‌برداری از پروژه‌های نیمه تمام تهران در هر فصل

شهردار تهران: انسان‌ها بر شهر حق دارند و نباید این حق از آنان گرفته شود

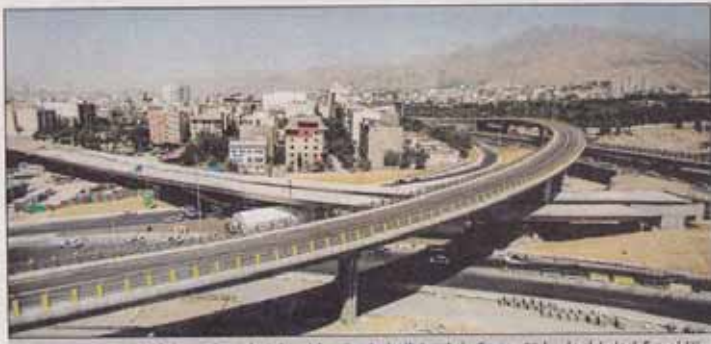
حامد قوفانی
خبرنگار

شهری

روز گذشته پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام تهران، با حضور شهردار و رئیس و اعضای شورای شهر تهران به بهره‌برداری رسید. پروژه‌های تقاطع غیرمسطح بزرگراه‌های امام علی (ع)، شهید سید شیرازی و لارنس، فاز نخست تونل از تقاطع خیابان آرش به بلوار اسکندریا و بزرگراه آیت‌الله هاشمی رفعتی، مفاصل‌سازی و تغییر وضعیت پل گریحمان، کانال گنگی سرخ‌خحصار (حدفاصل میدان بسیج تا پل دولت‌آباد) و بهسازی جاده دسترسی به مجتمع پاسکاد گود ابدی، عناوین طرح‌هایی است که در پیروزی شهر تهران قرار گرفت. شهردار تهران در این بهره‌برداری این پروژه از تمام کارگران، ناظران، مهندسان و همه افرادی که تلاش کردند تا این پروژه در موعد مقرر به بهره‌برداری برسد، تشکر کرد و گفت: «یکی از مشکلات کل کشور و

شهرداری‌ها شروع پروژه‌های متعدد بدون توجه به منابع مالی است؛ پروژه‌هایی که باید در یک‌دوره زمانی یک یا دو ساله تمام شوند اما به دلیل تعدد پروژه‌ها و توزیع محدود منابع بین آنها، امکان بهره‌برداری موقوع از آنها وجود ندارد. بنابراین یکی از اولویت‌ها این است که متناسب با منابع در اختیار، پروژه‌ها را شروع کنیم.» تلاش می‌کنیم که در هر فصل و هر ۳ ماه یکبار برنامه‌های متعدد بهره‌برداری در شهرداری داشته باشیم و این آغازی است که در آینده بهتر از آن را شاهد خواهیم بود.»

افشای درباره پروژه‌های موجود هم گفت: «خسین مورد این است که موارد با پیشرفت بالا در اولویت قرار دارند. دومین نیاز این است که همه پروژه‌ها باید یک پوسته مطالعات زیست‌محیطی داشته باشند و تمام نیازهای توسعه پایدار در شهر مورد ملاحظه قرار بگیرند.» به گفته او، انسان‌ها بر شهر حق دارند، حق دارند



تقاطع بزرگراه‌های امام علی و لارنس جزوی یکی از ۵ پروژه افتتاح شده توسط شهردار تهران / عکس: جواد گلزار

از نور و آفتاب استفاده کنند، حق دارند دید و منظر داشته باشند، حق دارند هوای سالم داشته باشند اما وقتی ساختمان‌هایی مثل دودکش یک مرتبه سر برمی‌آورند این حقوق از شهروندان گرفته می‌شود. او پایدار است.»

کیفیت، رکن اصلی پروژه‌هاست. شهردار پایتخت در ادامه صحبت‌هایش بر ضرورت توجه به کیفیت پروژه‌ها تأکید کرد: «مسئله بعد، کیفیت اجرای پروژه‌هاست. به کرات دیده‌ایم که پروژه‌های ساخته می‌شود و در کوتاهای بحث مرتب بازسازی مطرح می‌شود که این موضوع به دلیل کیفیت پایین کار است. اگر کیفیت اجرا درست باشد، صرفه‌جویی فراوانی در منابع خواهیم داشت. بنابراین باید بالاترین

توجه را به کیفیت داشته باشیم. سرعت باید در کار هم باشند و به خصوص وقتی پای منافع مردم در میان باشد، سخت پروژه‌ها مهیتر است.» به اعتقاد افشانی باید سیستم پایش و ارزیابی پروژه‌ها به صورت هوشمند انجام شود که در صد پیشرفت فیزیکی با هزینه کم، مقایسه شود. او گفت: «سیستم هوشمند که حداقل ۱۶ سال پیش در سائلمی که من مسئول آن بودم نصب شد، باید برای تک تک پروژه‌ها اجرا شود.» او در ادامه درباره ضرورت توجه به عایق پیاده‌هم گفت: «حجت پیاده و استفاده از مسیر دوچرخه برای شهروندان یک ضرورت است و نباید از این مسئله مهم غافل شویم. من از تمام کسانی که در این کشور یک قدم برای توسعه برداشته‌اند به نوبه خود سپاسگزارم و متعلق مردم را بر منافع خود ترجیح می‌دهم.»

شروع پروژه‌های جدید برای رفع نیازها با مشارکت مردم

شهردار تهران در حاشیه افتتاح پروژه عمرانی در جمع خبرنگاران حاضر شد و ابتدا درباره این پروژه‌ها توضیحاتی ارائه کرد و سپس به چندین سؤال پاسخ داد. اینطور که سیدمحمدعلی افشانی گفته است پروژه‌هایی که به بهره‌برداری رسیدند در حوزه حمل‌ونقل هستند و همچنین دفع آب‌های سطحی و دسترسی به محل دفع پسماندهای شهری. او یکی از پروژه‌های دیگری را که افتتاح شده تونل آرش - اسکندریا اعلام کرد و افزود: «تونل آرش - اسکندریا حدود ۴۰ متر طول دارد و ۵ میلیارد تومان برای آن هزینه شده است.» او درباره پروژه دفع آب‌های سطحی در منطقه سرخ‌خحصار هم عنوان کرد: «دلیل اجرای آن به نگرانی درباره شرایط حساس کانال‌های موجود بازمی‌گشت که شاید نتوانسته انتقال آب را انجام دهند. افشانی اضافه کرد: «غیر از اینها بهسازی پل گریحمان نیز به پایان رسید. با بهسازی این پل که

یکی از پل‌های مهم چند دهه گذشته این شهر است. امروز این پل هم استحکام لازم را دارد.» او درباره اولویت‌های تیم مدیریت شهری لیست به پروژه‌های نیمه‌تمام هم توضیح داد: «پروژه‌ها با توجه به در صد پیشرفت فیزیکی و همچنین با توجه به اهمیتی که در حل مشکلات مردم و در رفع نیازهای شهروندان، اولویت‌بندی می‌شوند تا مشکلات مردم کاهش پیدا کند. هم مدیریت این است که حتی در مواقعی که منابع محدود است با اولویت‌بندی و مشارکت کار و پیش‌برد. شهردار تهران در پاسخ به پرسشی درباره احتمال شروع پروژه‌های جدید در پایتخت هم توضیح داد: «امیدوارم در آینده با منابع شهر و با مشارکت مردم پروژه‌های متعددی، هم شروع شوند و هم به پایان برسند. حتماً پروژه‌هایی در بحث فضای سبز، بهبود حمل‌ونقل عمومی و همچنین در حوزه اجتماعی خواهیم داشت.»



روابط عمومی
شهرداری منطقه یک



بولتن مطبوعه

روزانه شهرداری منطقه یک

۳

پنجمین شماره ۹۷
شماره ۷۴۱۳

همیشه‌ای

بهره‌برداری از پروژه‌های نیمه تمام تهران در هر فصل



شهرداری منطقه یک