

شهر داری منطقه یک تهران



# کمیته نما و منظر شهری منطقه یک

تعلق - مکان - زندگی

پسهران - معماری - هویت

کمیته نما و منظر شهری منطقه

سال ۹۱ - ۱۳۹۰





## پیشینه و سابقه راه اندازی کمیته نما

گسترش رقابتهای موجود در شهرهای بزرگ جهان، حکمرانان و مدیران این شهرها را بر آن داشته تا جهت دستیابی به شکوفایی سیاسی، اقتصادی و اجتماعی و ... با ارتقاء کیفیتهای محیطی زمینه جذب سرمایه های انسانی و نیروی انسانی مبتکر و خلاق را فراهم نمایند. در چنین شرایطی طراحی شهری خوب به عنوان یک ابزار بسیار کارآمد می تواند مورد استفاده مدیران شهری قرار گیرد. مدیریت منظر شهری یکی از مهمترین اسنادی است که با هدف ارتقاء کیفیات محیطی مورد توجه مدیریت شهری در شهرهای بزرگ و پیشرو جهان قرار گرفته است. امروزه اسناد بسیار معتبری در این زمینه در سطوح مختلف تهیه گردیده که از آن جمله می توان به سند مشهور "چارچوب مدیریت منظر شهری لندن" با عنوان لاتین "London view Management Framework" اشاره نمود.

در کشور ما، سابقه قانونی موضوع مدیریت نما و منظر شهری به مصوبه کلان شورای عالی شهر سازی و معماری در سالهای اخیر در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری برمی گردد که بر اساس این مصوبه تشکیل "کمیته ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری" در کلیه شهرها با حضور نمایندگان سازمانهای ذیربط و اساتید متخصص و اعضاء هیأت علمی دانشگاهها الزامی است.

در شهر تهران موضوع کنترل کیفی نما و منظر شهری برای نخستین بار به طور رسمی در سیاستهای کلان طرح جامع جدید و طرح تفصیلی جدید مصوب مطرح گردیده که از میان سیاستهای مصوب طرح تفصیلی جدید می توان به تشکیل شورای معماری و طراحی شهری در حوزه های ستادی و شهرداریهای مناطق جهت بررسی نماهای ابنیه در سطوح و طبقه بندی مشخص و تعریف شده اشاره نمود.

## پیشینه و سابقه راه اندازی کمیته نما

در همین چارچوب مدیریت منظر شهری منطقه یک شهرداری تهران از آبان ماه سال ۱۳۹۰ با ابلاغیه رسمی اداره کل معماری و ساختمان معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران آغاز گردید. بدین تری تب موضوع کنترل نمای ابنیه منطقه یک به عنوان یکی از مناطق پایلوت شهر تهران طی ابلاغیه ۱۳۹۰ از سوی اداره کل معماری و ساختمان معاونت شهرسازی و معماری به شهرداری منطقه یک ابلاغ گردید. پس از آن ۸/۰۵/۱۱۱/۸۵۹۳۰۵ مورخ ۰۴ کمیته نما و منظر شهری منطقه با پنج عضو (معاون شهرسازی و معماری منطقه، مشاور وقت شهردار در امور طرحها شهری با عنوان دبیر کمیته، نماینده اداره کل معماری و ساختمان و دو تن از اساتید معماری و شهرسازی دانشگاههای کشور) و ابلاغ حکم اعضاء از سوی شهردار وقت تشکیل و طراحی فرآیند و تهیه و تدوین دستورالعمل کنترل نمای ابنیه با تکیه بر مطالعه تجارب جهانی و داخلی مشابه در دستور کار دفتر طرحهای شهری منطقه قرار گرفت.

آغاز به کار کمیته نما و منظر شهری در منطقه یک از نیمه دوم سال ۱۳۹۰ می باشد و تاکنون بیش از ۷۰۰ پرونده مربوط به نما را با همکاری و هماهنگی شهرداری های نواحی منطقه یک، در دستور کار خود قرار داده است. دبیرخانه کمیته در آغاز راه به تهیه و تدوین "دستور العمل ضوابط کنترل نمای ابنیه ویژه منطقه یک"، نموده است.