

شهر داری منطقه یک تهران



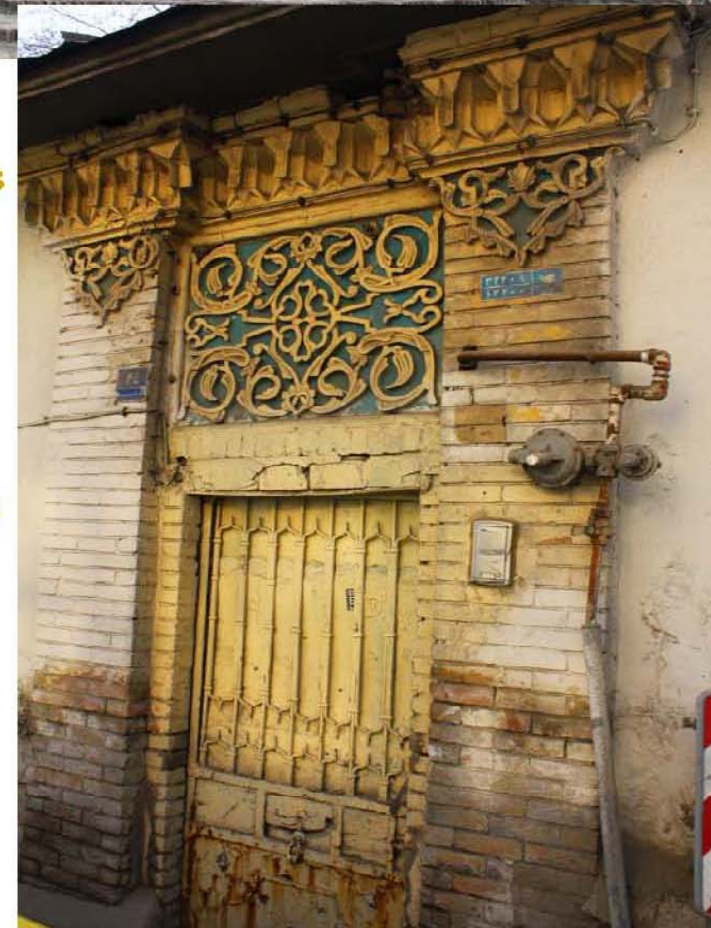
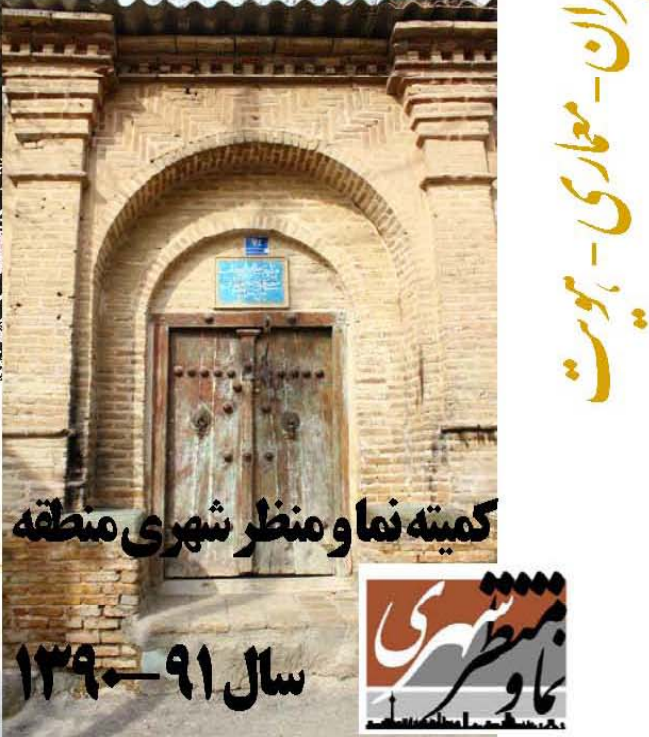
کمیته نما و منظر شهری منطقه یک

تعلق - مکان - زندگی

تسران - معماری - هویت

کمیته نما و منظر شهری منطقه

سال ۹۱ - ۱۳۹۰



معیارهای تدوین ضوابط

ضوابط کنترلی نمای ابنیه بر پایه مهمترین معیارهای ارزیابی کیفیت نمای ساختمان تدوین گردیده است. ضوابط مذکور در واقع به بررسی چگونگی ارکان نما و ترکیب بندی آنها پرداخته و به مصالح و رنگ بندی نما توجه نموده و همچنین بخش های مختلف نما از جمله بام، بازشوها، ورودی بنا و محل اتصال بنا به زمین و عناصر الحاقی را بررسی می نماید. همچنین به منظور کنترل کیفیت منظر شهری به ارزیابی چگونگی ارتباط و اتصال بنای مذکور با ابنیه همجوار و زمینه موجود می پردازد. معیارهای ملاک عمل به شرح زیر می باشد.

- ۱- **ضوابط عام طراحی نما:** ضرورت طراحی کلیه نماهای قابل رویت بنا، طراحی مطلوب کنج در بناهای واقع در نبش معابر، طراحی حجمی نما و رعایت هماهنگی کلیه نماهای یک بنا با یکدیگر
 - ۲- **هماهنگی و تناسب با ابنیه مجاور:** هماهنگی بنا با معماری زمینه، ابنیه با اهمیت تاریخی و ارزشمند به لحاظ معماری و عدم ایجاد تعارض با ویژگی ها و اصول معماری منطقه شمیرانات
 - ۳- **بازشوها و ورودی بنا:** طراحی مناسب و مطلوب حوزه ورودی توسط ایجاد تمایز در مصالح، رنگ، ابعاد و تناسبات بازشوها و نورپردازی ورودی، طراحی مناسب بازشوها و عدم استفاده از فرمهای غیر متعارف
 - ۴- **بافت و مصالح:** استفاده از مصالح مطلوب جهت نماسازی، توصیه به پرهیز از استفاده مصالح ناسازگار، رعایت استانداردهای ایمنی در نماسازی
 - ۵- **اتصال بنا به زمین و آسمان:** هماهنگی خط آسمان بنا با ابنیه همجوار، پیشنهاد ضوابطی جهت ارتباط دیداری مناسب و مطلوب بنا به زمین و آسمان
 - ۶- **رنگ و نورپردازی:** توجه به تنوع رنگی نما با رعایت هماهنگی و ترکیب بندی مطلوب رنگها، ضرورت نورپردازی بناها
 - ۷- **عناصر الحاقی:** حذف عناصر الحاقی تاسیساتی و سایر زوائد نما، مشخص نمودن محل نصب تابلوها، پلاکها و سایبانها و توجه به رنگ و مصالح و ابعاد و اندازه مناسب آن
- لازم به ذکر است ویرایش جدید "دستور العمل ضوابط پایش نمای ابنیه در محدوده منطقه یک" در حال تدوین و تصویب می باشد.