

شهر داری منطقه یک تهران



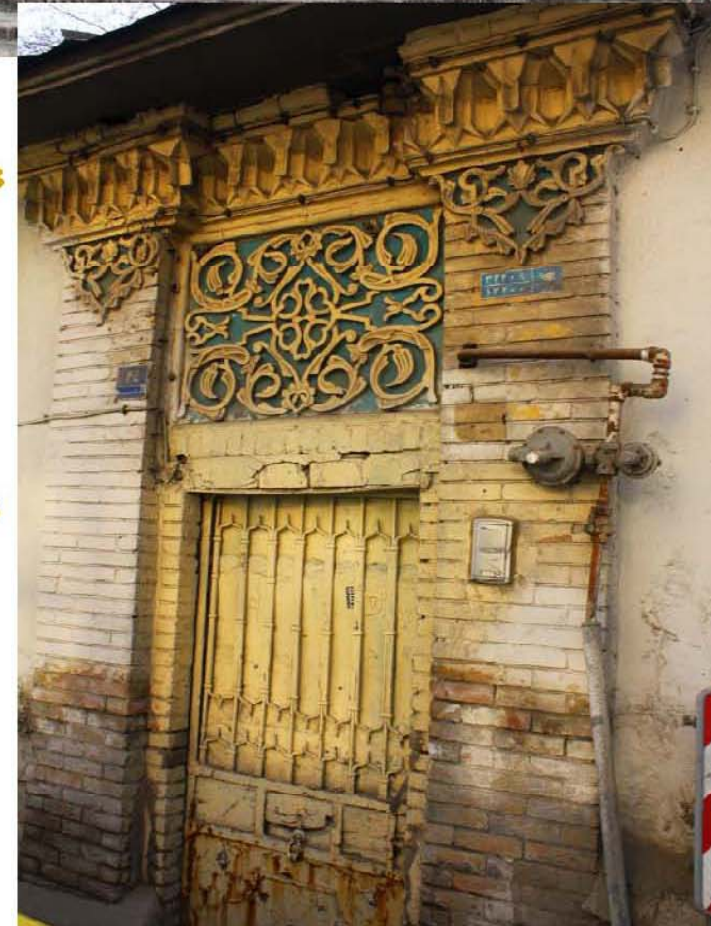
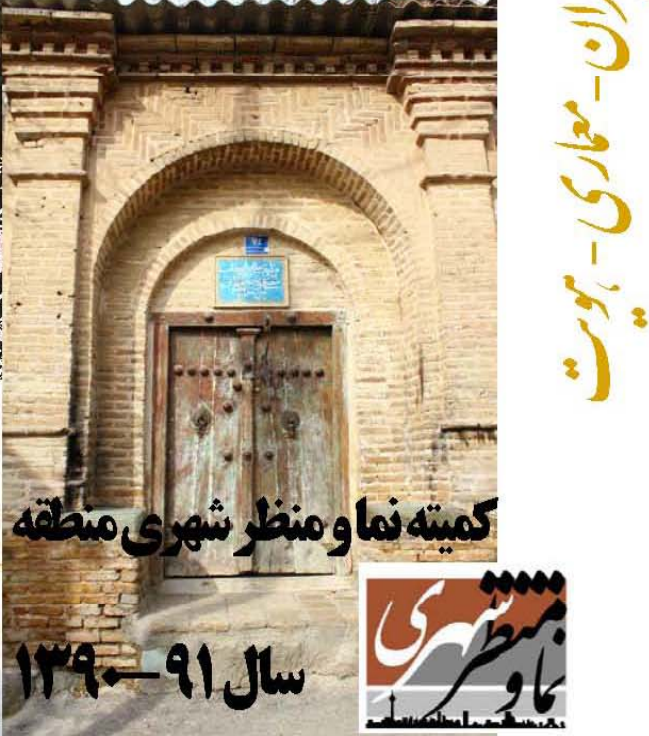
# کمیته نما و منظر شهری منطقه یک

تعلق - مکان - زندگی

تسران - معماری - هویت

کمیته نما و منظر شهری منطقه

سال ۹۱ - ۱۳۹۰





## اهداف و اهمیت موضوع

منطقه یک شهر تهران که به شمیران نیز موسوم است، دارای وجهه ای ویژه و پر اهمیت به لحاظ سیاسی، گردشگری، مذهبی، تجاری و سکونت، در میان مناطق ۲۲ گانه شهر تهران می-باشد. این محدوده نیمه کوهستانی و کوهپایه-ای از گذشته تا کنون همواره مورد توجه ساکنین شهر تهران به منظور تفریح و گردش و یا خرید و زیارت بوده است. همچنین این منطقه خوش آب و هوا کانون توجه پادشاهان، درباریان و افراد ثروتمند جهت سکونت و احداث کاخ های بیلاقی و باغ ویلاها بوده است. در حال حاضر این منطقه به عنوان قطب گردشگری-تجاری و مذهبی در تهران شناخته میشود. در سالهای اخیر جریان ساخت و ساز و توسعه در این منطقه شتاب فراوانی گرفته است و از سوی دیگر قوانین و ضوابط شهرسازی و معماری موجود نیز به تنهایی پاسخگوی ضرورت و نیاز به ساماندهی نماهای شهری و ارتقاء کیفیت منظر شهری نمی-باشد. بنابراین مسئولین شهری به این مهم توجه ویژه-ای داشته و تدوین و اجرای ضوابط کنترل و پایش نمای ابنیه این منطقه را در دستور کار خود قرار داده اند.

توضیح این نکته ضروری است که دستیابی به مکان های شهری با هویت و منظر شهری مطلوب و هویتمند مستلزم تهیه طرح های فرادست در مقیاس کلان (در سطح شهر تهران) و پس از آن در مقیاس میانی و در نهایت سطح خرد با موضوع کنترل و پایش نمای ابنیه در منظر شهری می باشد. با این وجود کمیته نما و منظر شهری منطقه تا زمان تهیه طرح یاد شده با استناد به طرح جامع و تفصیلی جدید شهر تهران، مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و شورای اسلامی شهر تهران، دستور العملی جهت کنترل نمای ابنیه در منطقه یک تدوین نموده و ملاک ارزیابی پرونده های ارجاعی قرار داده است.

## اهداف و اهمیت موضوع

- مهمترین اهداف تهیه و تدوین ضوابط پایش نماهای ابنیه به شرح زیر می باشد؛
- ۱- ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری منطقه
- ۲- ساماندهی نماهای شهری و جلوگیری از ایجاد بی نظمی های دیداری
- ۳- حفظ و تقویت هویت و ویژگی های خاص منطقه شمیران
- ۴- ایجاد هماهنگی و همسازی معماری ابنیه شهری با شرایط اقلیمی منطقه
- ۵- افزایش کیفیت ساخت و سازهای شهری و نظارت حداکثری بر اجرای خدمات مجریان و مهندسين طراح و ناظر
- ۶- تقویت مشارکت عمومی و مردمی جهت افزایش کیفیت فضاهای شهری