



بسمه تعالی

## شرایط عمومی مناقصه اجرای عملیات نگهداری فضای سبز ناحیه ۳ و بوستان گلابدره

شرکت کننده محترم در مناقصه موظف است نکات زیر را رعایت نموده و مدارک مشروحه را در داخل پاکت اسناد مناقصه قرار دهد.

### ۱- سپرده شرکت در مناقصه :

مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۷۰۰۲۶۸۴۵۶۴ نزد بانک شهر شعبه قیطریه در وجه شهرداری منطقه یک واریز و اصل فیش در داخل پاکت الف قرار داده شود.

تذکر : غیر از اصل فیش فوق الذکر هیچگونه ضمانت دیگری پذیرفته نمیشود.

### ۲- مدارک درخواستی :

۲-۱- تصویر مدارک ثبتی شرکت ، روزنامه رسمی با آخرین تغییرات آن

۲-۲- تصویر کارت ملی پیشنهاد دهندگان

۲-۳- دارندگان حق امضاء تعهد آور شرکت موظفند اسناد ، شرایط عمومی ، خصوصی و دیگر مدارک را پس از مطالعه و مهر و امضاء نمودن داخل پاکت "الف" قرار داده و برگه ارائه پیشنهاد قیمت را تکمیل و درون پاکت "ب" گذاشته و سپس هر دو پاکت را لاک و مهر شده و تحویل نمایند.

۲-۴- پیمانکاران می بایستی دارای شرایط مندرج در اسناد مناقصه باشند.

۳- آخرین مهلت تحویل اسناد پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۱ می باشد.

۴- تاریخ بازگشایی روز سه شنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۲ ساعت ۱۰ صبح می باشد که حضور پیشنهاد دهندگان الزامی است.

۵- برنده مناقصه در صورتیکه از عقد قرارداد امتناع نماید " مبلغ سپرده شرکت در مناقصه " بر اساس ماده ۲۰ آئین نامه معاملات شهرداری تهران به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۶- هزینه آگهی مناقصه بعهدہ برنده می باشد.

مهر - امضاء مجاز تعهد آور

نام ، نام خانوادگی - سمت

## شرایط خصوصی پیمان نگهداری فضای سبز در سال ۱۳۹۶ - ۱۳۹۵

نگهداری فضای سبز ناحیه ۳ و بوستان گلابدره با برآورد اولیه ۱۷,۲۶۲,۰۶۲,۰۹۳ ریال و قیمت پایه احجام ۱,۶۰۱,۷۷۴,۴۰۰ ریال و قیمت پایه گل و گیاه ۱۱۴,۵۰۸,۳۳۳ ریال و قیمت پایه کل ۱,۷۱۶,۲۸۲,۷۳۳ ریال می باشد.

۱) پیمانکار ملزم به قرار دادن دفترچه پیمان نگهداری فضای سبز (تمام صفحات با مهر و امضا قبول است) در پاکت الف است.

۲) تعداد کارکنان و ماشین آلات و ادوات مصرفی مندرج در فرم ها جزء تعهدات پیمانکار است.

۳) ملاک پرداخت صورت وضعیتهای تنظیم شده، قیمتهای مندرج در دفترچه نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران است.

۴) جهت عدم افت کاری منطقه از واگذاری بیش از یک پیمان نگهداری به یک شرکت معذور بوده و تصمیم نهایی به عهده کمیسیون ماده ۱۳ است.

۵) قیمت پیشنهادی پیمانکاران در برگه تعیین قیمت پیشنهادی مناقصه باید به شکلی صحیح و با اطلاع از وضع موجود و نیز حقوق و مزایای کارگری طبق قانون وزارت کار و امور اجتماعی و بخشنامه های ابلاغی معاونت خدمات شهری شهرداری تهران درج گردد.

۶) پیمانکار موظف به تهیه اقلام گیاهی جدول مورد قرارداد است و تغییر مبلغ گل و گیاه در قیمت پایه و هزینه ها مجاز نیست.

۷) طبق تبصره ۲ صفحه ۲۸ دفترچه نظام فنی و اجرایی، پیمانکار موظف است در هنگام برآورد هزینه نگهداری ماهانه قرارداد علاوه بر موارد ذکر شده به منظور لحاظ نمودن هزینه های تجهیز کارگاه، جدول شماره ۵ را تکمیل و مجموعاً رقمی معادل ۳٪ مبلغ پایه را در محاسبات خود در نظر بگیرد.

۸) پیمانکار موظف به ارائه مدارک شرکت و رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و همچنین پرینت سایت آن سازمان که مشخص کننده سقف ریالی و تعداد کار مجاز به امور قراردادهای منطقه است.

۹) پیمانکار موظف به مراجعه به شهردار ناحیه، ناظر فضای سبز ناحیه و اداره فضای سبز جهت بازدید عرصه مورد مناقصه، قبل از برآورد ریالی قرارداد است.

۱۰) پیمانکار موظف به پرداخت حق سنوات نیروی انسانی شاغل در پیمان در پایان هر ماه به نسبت یک دوازدهم حقوق پایه وزارت کار است. عیدی و پاداش در پایان هر سال بطور جداگانه باید پرداخت گردد و محاسبات مبلغ

برآورد هزینه کارشناسی نگهداری فضای سبز ناحیه ۳ و بوستان گلآبدره منطقه ۱ سال ۱۳۹۵

ردیف	شرح خدمات	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل	ردیف	شرح خدمات	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل
۱	کارشناسی (انفر گیاهپزشک)	۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۴	چمبر	۰		
۲	تکنسین فضای سبز	۲	۱۶,۶۶۰,۰۰۰	۳۳,۳۲۰,۰۰۰	۳۵	کنده تراش	۰		
۳	کارگر فنی	۱	۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۳۶	واترجت	۰		
۴	سرکارگر	۲	۱۵,۹۶۰,۰۰۰	۳۱,۹۲۰,۰۰۰	۳۷	حاشیه زن تسمه ای	۳		
۵	باغبان	۳	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۴۶,۲۰۰,۰۰۰	۳۸	دمنده	۱		
۶	نگهبان با اضافه کار	۱۹	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۹۴,۵۰۰,۰۰۰	۳۹	کاتر آسفالت	۱		
۷	کارگر سرویس بهداشتی با اضافه کار	۱۲	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	کمپرسور	۱		
۸	کارگر	۴۳	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۱	جوش پلی اتیلن	۱		
۹	هزینه سبد کالا ماه مبارک رمضان وعید نوروز	۸۵	۲۵۰,۰۰۰	۲۱,۲۵۰,۰۰۰	۴۲				
۱۰	تانکر ۲۰۰۰	۰			۴۳				
۱۱	تانکر ۱۲۰۰۰	۰			۴۴	تجهیز کارگاه			
۱۲	تانکر ۶۰۰۰	۱							
۱۳	تانکر آبشویی	۱				قیمت پایه احجام		۱,۷۱۶,۷۸۲,۷۳۳	
۱۴	وانت	۲				قیمت پایه گل و گیاه		۱۱۴,۵۰۸,۳۳۳	
۱۵	بالابر	۱				قیمت پایه کل		۱,۷۱۶,۷۸۲,۷۳۳	
۱۶	سمپاش ۱۰۰۰ لیتری	۱							
۱۷	سمپاش ۱۰۰ لیتری	۱							
۱۸	موتور سیکلت	۴							
۱۹	اره موتوری	۲							
۲۰	قیچی پنو ماتیک	۱							
۲۱	تزون زن موتوری	۱							
۲۲	چمن زن موتوری	۳							
۲۳	هایکاتر	۱							
۲۴	پمپ کفکش	۴				قیمت پایه کل (پایه احجام + پایه گل و گیاه)		۱,۷۱۶,۷۸۲,۷۳۳	
۲۷	پمپ روبین	۰							
۲۸	پوشاک کارگر و تجهیزات مربوطه	۱۲۰							
۲۹	پوشاک نگهبان	۲۸							
۳۰	کود دامی (متر مکعب)	۲۴۸							
۳۱	کود شیمیایی (کیسه ۵۰ کیلویی)	۶۰							
۳۲	هزینه وسایل و لوازم و سایر هزینه ها	۱							
۳۳	گل و گیاه	۱	۱۱۴,۵۰۸,۳۳۳	۱۱۴,۵۰۸,۳۳۳					

بیمانکار موظف به پرداخت حق سنوات نیروی انسانی شاغل در پیمان در پایان هر ماه به نسبت یک دوازدهم حقوق پایه وزارت کار می باشد، عیدی و پاداش در پایان هر سال نیز بطور جداگانه باید پرداخت گردد و محاسبات مبلغ پیمان بر این شیوه در نظر گرفته شده است. بیمانکار باید برابر دستورالعمل وزارت کار در سال جاری پیشبینی افزایش حقوق کارگران در سال آینده را مد نظر داشته باشد. مبالغ فوق با احتساب حقوق وعیدی و پاداش و سنوات و..... و پیش بینی افزایش سال آینده می باشد برای کلیه کارگران باید در دو نوبت در طول یکسال پیمان یا به توجه به بخشنامه شماره ۶۰/۸۷۳۰۵۶ مورخ ۹۴/۷/۱۹ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران و آنالیز فوق سبد کالا منظور گردد. جدول حقوق و مزایای کارگران و سبد کالا و هزینه گل و گیاه قابل تغییر نیست و باید توسط منطقه در جدول آنالیز و پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان درج شود. / موارد فوق باید توسط فضای سبز منطقه در شرایط خصوصی قید و بیمانکاران به هنگام ارائه اسناد از آن آگاهی یابند. هزینه آموزش و H.S.E و کاردت سلامت در ردیف ۳۲ منظور شده است

تعداد کارگر ان بر اساس نیاز واقعی فضای سبز تعیین شده و نظارت بر بکارگیری واقعی تعداد کارگران و کنترل دقیق پرداخت حقوق و مزایا و بیمه آنها بعهده و با مسئولیت اداره فضای سبز منطقه می باشد. آنالیز فوق به همراه اسناد مربوطه باید بدون هیچ تغییری به بیمانکاران جهت شرکت در مناقصه ارائه گردد. مسئولیت مساحت احجام ارائه شده فضای سبز و محاسبه قیمت پایه و همچنین کنترل و موجود بودن کلیه تجهیزات و ماشین آلات و مواد فوق به تعداد تعیین شده در طول مدت قرارداد در کارگاه بیمانکار، بعهده اداره فضای سبز منطقه می باشد. قیمت کارشناسی فوق صرفاً جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق کمیسیون ماده ۱۳ معتبر می باشد. لباس کار شامل لباس کار کامل و وسایل و تجهیزات ایمنی پرسنل مناسب با کار محوله و فصل کار می گردد. کلیه صفحات دفترچه پیمان باید توسط شرکت کنندگان در مناقصه با نوشتن جمله، قبول است، مهر و امضا شود. با توجه به بخشنامه شماره ۱۱۰۴۶۰۲۸ مورخ ۹۴/۱۱/۱۳ سازمان بوستانها کلیه شرکتها موظف به ارائه رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشند و همچنین پیریت سایت آن سازمان که مشخص کننده سقف ریالی و تعداد کار مجاز و مهور به مهر و امضا شرکت باشد الزامی است

باتوجه به نامه شماره ۱۱۲۵۶۷۹۱ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران حقوق دریافتی کارگران فضای سبز از ابتدای سال ۱۳۹۵ خالص

ماهانه ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و پرداخت گردد.

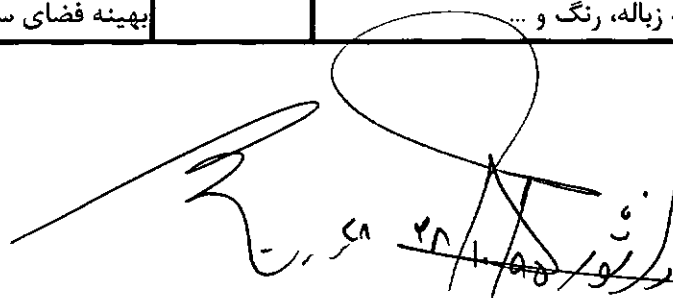
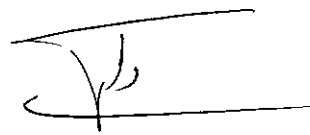
درج در روزنامه ریال ۱۷,۲۶۲,۰۶۲,۰۹۳

جدول قیمت پایه ردیف های کاری منطقه یک، ناحیه سه، بوستان گلادره ۹۶-۹۵

ردیف	نوع فعالیت	واحد انجام کار	فهرست بها ریال	ناحیه	بوستان	مقدار کل کار انجام شده	قیمت پایه (ریال)
۱	نگهداری ترمیم چمن	متر مربع	۲,۲۰۰	۱۱,۲۲۹	۲۹,۸۷۴	۴۱,۱۰۳	۹۰,۴۲۶,۶۰۰
۲	نگهداری گل و گلکاری	فصلی	۸,۲۰۰	۱,۷۱۷	۸۰۰	۲,۵۱۷	۲۰,۶۳۹,۴۰۰
		یکساله و دائمی	۶,۰۰۰	۸۶۳	۱,۲۰۰	۲,۰۶۳	۱۲,۳۷۸,۰۰۰
۳	نگهداری درختچه زینتی و رزکاری	متر مربع	۳,۹۶۰	۹,۰۵۹	۱,۸۳۴	۱۰,۸۹۳	۴۳,۱۳۶,۲۸۰
		رزکاری	۴,۸۰۰	۴,۴۹۲	۱,۴۰۵	۵,۶۹۷	۲۷,۳۴۵,۶۰۰
۴	نگهداری تروتن کاری	متر مربع	۳,۰۰۰	۹,۱۱۴	۶۰۰	۹,۷۱۴	۲۹,۱۴۲,۰۰۰
۵	نگهداری فلاورباکس	عدد	۷,۰۰۰	۲۱۷	۰	۲۱۷	۱,۵۱۹,۰۰۰
۶	نگهداری جنگلکاری داخل محدوده	آبیاری تانکری	۱,۴۶۰	۷۸,۴۰۰	۰	۷۸,۴۰۰	۱۱۴,۶۶۴,۰۰۰
		سایر	۷۰۰	۱۹,۴۰۸	۱۴۰,۶۱۲	۱۶۰,۰۲۰	۱۱۲,۰۱۴,۰۰۰
۷	نگهداری گیاهان پوششی	متر مربع	۲,۲۸۰	۴,۳۱۵	۱,۲۸۷	۵,۶۰۲	۱۲,۷۷۲,۵۶۰
۸	نگهداری درختان معابر	آبیاری تانکری	۲,۳۰۰	۲۱۶,۲۷۱	۰	۲۱۶,۲۷۱	۴۹۷,۴۲۳,۳۰۰
		سایر	۱,۵۶۰	۶۸,۹۰۹	۰	۶۸,۹۰۹	۱۰۷,۴۹۸,۰۴۰
۹	نگهداری پایه های شبکه روشنایی (چراغ و بلندگو... (صرفا پایه)	تا ۴متر	۴,۳۹۰	۵۷۸	۰	۵۷۸	۲,۵۳۷,۴۲۰
		بالاتر از ۴متر	۵,۳۵۰	۲۸۸	۴۳۰	۷۱۸	۳,۸۴۱,۳۰۰
۱۰	نگهداری شبکه روشنایی (انواع گازی)	شعله	۷۵,۳۰۰	۸۶	۰	۸۶	۶,۰۰۵,۸۰۰
۱۱	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف	تا ۵۰ وات	۱۱,۵۰۰	۹۵۰	۰	۹۵۰	۱۰,۹۲۵,۰۰۰
		بیش از ۵۰ وات	۱۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
۱۲	نگهداری شبکه روشنایی سولار	پایه	۵۹,۰۰۰	۲۰۴	۳۰۰	۵۰۴	۲۹,۷۳۶,۰۰۰
۱۳	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف LED و smd	تا ۲۴ cells box	۲۹,۰۰۰	۲۰۰	۱,۰۷۲	۱,۲۷۲	۳۶,۸۸۸,۰۰۰
		تا ۸۰ وات smd	۴۰,۹۰۰	۴۸	۰	۴۸	۱,۹۶۳,۲۰۰
۱۴	نگهداری آبنما و فواره فاقد روشنایی	متر مربع	۱۱,۷۰۰	۶۴۲	۱۸۱	۸۲۳	۹,۶۲۹,۱۰۰
۱۵	نگهداری برکه	متر مربع	۳,۴۵۰	۰	۲۸۵	۲۸۵	۹۸۳,۲۵۰
۱۶	نگهداری نرده و حفاظ	متر	۳,۸۴۰	۱,۰۱۸	۱,۵۷۷	۲,۵۹۵	۹,۹۶۴,۸۰۰
۱۷	نگهداری و نگهداری ساختمانی ها و فضای مسقف	متر مربع	۲۴,۰۰۰	۱۸۴	۴۷۱	۶۵۵	۱۵,۷۲۰,۰۰۰
۱۸	نگهداری و نگهداری وسائل بازی	متر مربع	۱۴,۰۰۰	۱,۰۳۱	۲,۵۰۰	۲,۵۳۱	۴۹,۴۳۴,۰۰۰
۱۹	نگهداری سرویس بهداشتی	معمولی	۱,۴۳۳,۰۰۰	۲۴	۲۳	۴۷	۶۷,۳۵۱,۰۰۰
۲۰	نظافت معابر خیابانها و میادین	متر مربع	۷۶۰	۵۱,۲۴۱	۳۹,۰۳۴	۹۰,۲۷۵	۶۸,۶۰۹,۰۰۰
۲۱	نگهداری شبکه آبرسانی	واحد پمپ تا ۱۰۰ اسب	۱,۱۹۴,۰۰۰	۱۵	۸	۲۳	۲۷,۰۶۲,۰۰۰
		واحد پمپ بیش از ۱۰۰	۲,۳۸۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
۲۲	شبکه توزیع آب (انواع لوله و تجهیزات مرتبط)	متر	۱,۸۵۰	۲۳,۹۱۳	۱۹,۰۹۶	۴۳,۰۰۹	۷۹,۵۶۶,۶۵۰
۲۳	نگهداری چاه با علم ۲۴ ساعته	حلقه	۱,۸۹۰,۰۰۰	۳	۲	۵	۹,۴۵۰,۰۰۰
۲۴	نگهداری چاه با علم ۱۲ ساعته	حلقه	۱,۶۱۲,۰۰۰	۶	۰	۶	۹,۶۷۲,۰۰۰
۲۵	نگهداری سطل زباله آبخوری نیمکت	عدد	۲۸,۲۰۰	۵۵۳	۲۱۳	۷۶۶	۲۱,۶۰۱,۲۰۰
۲۶	نگهداری سقاخانه	عدد	۱۱۹,۳۰۰	۲	۰	۲	۲۳۸,۶۰۰
۲۷	نگهداری ساعت	دستگاه	۲,۱۰۰	۵	۰	۵	۱۰,۵۰۰
۲۸	نگهداری انواع لوازم ورزشی و بدنسازی	قطعه	۳۸,۰۰۰	۲۵۸	۶۲	۳۲۰	۱۲,۱۶۰,۰۰۰
۲۹	نگهداری انواع آلاچیق و مبلمان داخلی آن	متر مربع	۳۲,۰۰۰	۹۲۲	۸۸۴	۱,۸۰۶	۵۷,۷۹۲,۰۰۰
۳۰	نگهداری میز شطرنج و میز پینگ پونگ	عدد	۳۴,۳۰۰	۱۱	۳	۱۴	۴۸۰,۲۰۰
۳۱	انواع مجسمه	پیکره	۲,۵۰۰	۲	۰	۲	۵,۰۰۰
۳۲	نگهداری انواع تندیس سبز	پیکره	۴,۸۰۰	۱۰	۰	۱۰	۴۸,۰۰۰
۳۳	سیستم صوتی و بلندگو (بدون پایه)	دستگاه	۷۸,۶۰۰	۶	۰	۶	۴۷۱,۶۰۰
<b>جمع کل</b>							۱,۶۰۱,۷۷۴,۴۰۰
قیمت گل و گیاه (در هر ماه)		۱۱۴,۵۰۸,۳۳۳		قیمت پایه بدون گل و گیاه			۱,۶۰۱,۷۷۴,۴۰۰

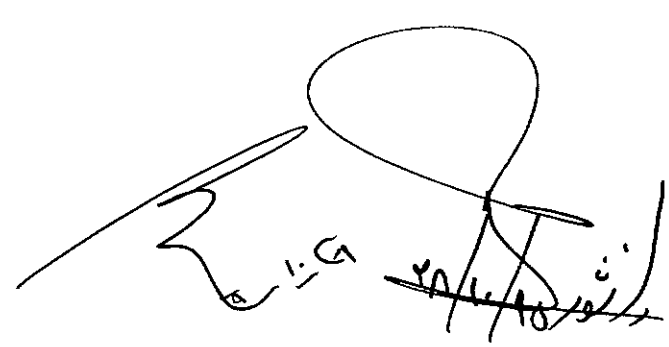
جدول شماره ۲، لیست ادوات و تجهیزات ناحیه سه و گلابدره (۹۶-۱۳۹۵)

ردیف	شرح خدمات	تعداد	توضیحات
۱	تانکر ۱۲۰۰۰ لیتری	۰	
۲	تانکر ۶۰۰۰ لیتری	۱	
۳	تانکر آبشویی	۱	
۴	وانت	۲	
۵	بالابر	۱	در مواقع مورد نیاز
۶	سمپاش ۱۰۰۰ لیتری	۱	
۷	سمپاش ۱۰۰ لیتری	۱	
۸	موتور سیکلت	۴	
۹	اره موتوری	۲	
۱۰	قیچی پنوماتیک	۱	
۱۱	تروتن زن موتوری	۱	
۱۲	چمن زن موتوری	۳	
۱۳	حاشیه زن و علف تراش	۳	
۱۴	هایکاتر	۱	
۱۵	پمپ کفکش	۴	
۱۶	واتر جت	۰	
۱۷	دمنده	۱	
۱۸	دستگاه کمپرسور	۱	
۱۹	کاتر آسفالت	۱	
۲۰	جوش پلی اتیلن	۱	
۲۱	کود دامی کاملاً پوسیده (مترمکعب)	۲۴۸	
۲۲	کود شیمیایی (کیسه ۵۰ کیلویی)	۶۰	کیسه ۵۰ کیلویی
۲۳	پوشاک کارگر	۱۲۰	
۲۴	پوشاک نگهبان	۳۸	
۲۵	لوازم باغبانی: بیل، بیلچه، کلنگ، فرغون، انواع قیچی، شیلنگ، اره دستی و ...		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز
۲۶	مواد مصرفی: شوینده، صابون مایع، انواع لامپ و حباب کیسه زباله، رنگ و ...		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز


 ۲۸/۱/۹۵  


جدول شماره ۳، پست بندی و محل استقرار نیروی کارگری و نگهداری فضای سبز ناحیه ۳ و گلابدره منطقه یک شهرداری تهران ۹۶-۱۳۹۵

ردیف	آدرس محل	نیرو کارگری		نیرو نگهداری		متصدی سرویس بهداشتی		توضیحات
		شش ماه اول	شش ماه دوم	شش ماه اول	شش ماه دوم	شش ماه اول	شش ماه دوم	
۱	بوستان گل محمدی و روشن	۳	۲	۱	۱	۲	۲	
۲	بوستان زعفرانیه و خیابان یکتا و بهار	۲	۲	۱	۱	۱	۱	
۴	بوستان انجیری	۱	۱	۱	۱	۰	۰	
۵	بوستان ماهان	۱	۱	۱	۱	۰	۰	
۶	بوستان سادات و ظهیرالدوله	۱	۱	۱	۱	۰	۰	
۷	بوستان ارم	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۸	رفیوز باهنر و لچکی های دزاشیب	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۹	فضای سبز داخل منطقه	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۱۰	میدان قدس و خیابان شهرداری و دریند	۱	۰	۰	۰	۰	۰	
۱۱	میدان تجریش و لچکی های اطراف	۲	۲	۱	۱	۰	۰	
۱۲	جنوب تجریش	۱	۱	۱	۱	۰	۰	
۱۳	بوستان تجریش	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۱۴	خیابان ولی عصر	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۱۶	بوستان آبک	۲	۲	۱	۱	۰	۰	
۱۷	بوستان وزیری	۱	۱	۱	۱	۰	۰	
۱۸	بوستان روح ... و باغ ملک	۳	۳	۴	۴	۲	۲	
۱۹	چاه ظهیری	۲	۲	۰	۰	۰	۰	
۲۰	بهزیستی قدوسی	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۲۱	سرویس بهداشتی سریند	۰	۰	۰	۰	۲	۲	
۲۲	اکیب اجرایی (سیار)	۶	۴	۰	۰	۰	۰	
۲۳	خیابان شکیبایی	۱	۰	۰	۰	۰	۰	
۲۴	فضای سبز تویسرکانی	۱	۰	۰	۰	۰	۰	
۲۶	بوستان گلابدره	۱۴	۱۰	۶	۶	۵	۵	
	جمع	۴۸	۳۸	۱۹	۱۹	۱۲	۱۲	
	میانگین	۴۳		۱۹		۱۲		


  
 تاریخ: ۲۸/۱۰/۹۵

بر آورد هزینه نگهداری ماهانه فضای سبز ناحیه ۳ و بوستان گلابدره منطقه ۱ سال ۹۶-۱۳۹۵

جدول شماره ۱: حداقل نیروی انسانی

ردیف	شرح خدمات	حداقل تعداد نیروی انسانی		تعداد متوسط در سال	مبلغ پرداختی ماهانه	کل مبلغ پرداختی ماهانه (ریال)
		شش ماهه اول	شش ماهه دوم			
۱	کارشناس (فضای سبز و تأسیسات)	۳	۳	۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	تکنسین فضای سبز	۲	۲	۲	۱۶,۶۶۰,۰۰۰	۳۳,۳۲۰,۰۰۰
۳	تکنسین فنی	۱	۱	۱	۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰
۴	سرکارگر	۲	۲	۲	۱۵,۹۶۰,۰۰۰	۳۱,۹۲۰,۰۰۰
۵	باغبان	۳	۳	۳	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۴۶,۲۰۰,۰۰۰
۶	نگهبان یا اضافه کار	۱۹	۱۹	۱۹	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۲۹۴,۵۰۰,۰۰۰
۷	کارگر سرویس بهداشتی یا اضافه کار	۱۲	۱۲	۱۲	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	کارگر	۴۸	۳۸	۴۳	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۲,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۲: تعداد دستگاه تانکر جهت تأمین آب مورد نیاز

ردیف	انواع تانکر	تعداد (دستگاه)	تعداد سرویس در روز	مبلغ سالانه (ریال)	متوسط هزینه در ماه
۱	تانکر ۱۲۰۰۰	۰			
۲	تانکر ۶۰۰۰	۱	۱۵		
۳	تانکر آبشویی	۱	۴		

جدول شماره ۳: ادوات و لوازم مورد نیاز

ردیف	شرح خدمات	تعداد	هزینه واحد (ریال)	مبلغ ماهانه (ریال)
۱	وانت مناسب عرصه	۲		
۲	موتور سیکلت	۴		
۳	حاشیه زن تسمه ای	۳		
۴	اره موتوری	۲		
۵	تروتن زن موتوری	۱		
۶	چمن زن موتوری	۳		
۷	سمپاش موتوری ۱۰۰۰ لیتری	۱		
۸	سمپاش موتوری ۱۰۰ لیتری	۱		
۹	قیچی پنوماتیک	۱		
۱۰	هایکاتر	۱		
۱۱	لوازم باغبانی: بیل، کلنگ، قیچی ...			
۱۲	سایر موارد (سموم گیاهی و ...)			

برآورد هزینه نگهداری ماهانه فضای سبز ناحیه ۳ و بوستان گلابدره منطقه ۱ سال ۹۶-۱۳۹۵

جدول شماره ۴: مواد و لوازم مصرفی مورد نیاز

ردیف	شرح خدمات	مقدار	هزینه واحد (ریال)	مبلغ ماهانه (ریال)
۱	کود دامی پوسیده و ورمی کمپوست	۲۴۸		
۲	انواع کودهای شیمیایی آلی و سنتزی	۶۰		
۳	پوشاک کارگر و نگهبان	۱۵۸		
۴	سایر از قبیل: مواد شوینده، انواع لامپ و حباب، کسه، ناله و غیره			
۵	سایر موارد			

جدول شماره ۵: تجهیز کارگاه

ردیف	شرح خدمات	مقدار / تعداد	هزینه واحد (ریال)	مبلغ ماهانه (ریال)
۱	تأمین تلفن همراه و پرداخت هزینه در هر ماه			
۲	تجهیز دفاتر کارگاه به اینترنت پرسرعت			
۳	تأمین خودرو جهت بازدید ناظر مقیم از عرصه			
۴	تأمین لوازم اداری مورد نیاز شامل رایانه- پرینتر و ...			

توضیح: لوازم و دستگاههای تأمیننی تحت عنوان تجهیز کارگاه در پایان قرارداد عودت خواهد شد.

جدول شماره ۶: شرح خدمات پیمانکار درخصوص امور کارگران شاغل در نگهداشت فضای سبز

ردیف	شرح خدمات	مقدار / تعداد	هزینه واحد در ماه (ریال)	مبلغ کل در ماه (ریال)
۱	تأمین کارت سلامت کارگران، هزینه های HSE و ...			
۲	تأمین ارزاق ماه مبارک رمضان و سال نو	۸۵	۲۵۰,۰۰۰	۲۱,۲۵۰,۰۰۰
۳	کلاسها و دوره های آموزشی			

جدول شماره ۷: هزینه تهیه گل و گیاه مورد نیاز

ردیف	شرح خدمات	مقدار / تعداد	هزینه واحد در ماه (ریال)	مبلغ کل در ماه (ریال)
۱	تأمین گل و گیاه (طبق فهرست تعیین شده)	۱	۱۱۴,۵۰۸,۳۳۳	۱۱۴,۵۰۸,۳۳۳

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature in the center and smaller ones on the left and right.



برآورد هزینه نگهداری ماهانه فضای سبز ناحیه ۳ و بوستان گلبدرد منطقه ۱ سال ۹۶-۱۳۹۵

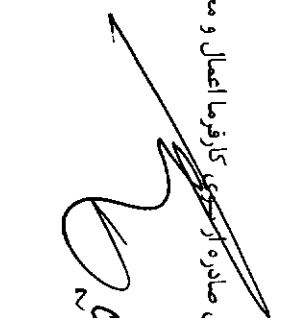
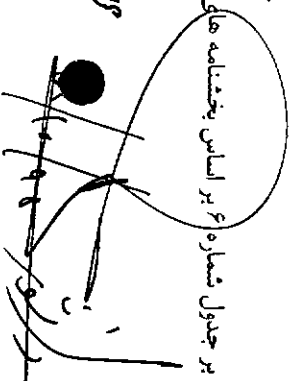
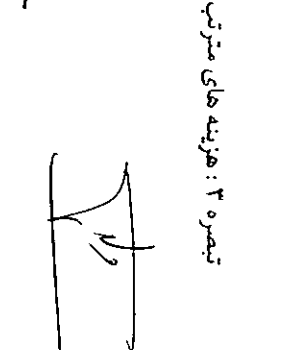
جدول شماره ۷: محاسبات هزینه ناخالص ماهانه (مبلغ نگهداری ماهانه)

قیمت پایه کل پیمان (پایه احجام + پایه خرید گل و گیاه):	ریال
جمع هزینه های خالص (مبلغ تمام شده نگهداری با احتساب خرید گل و گیاه):	ریال
کسورات و سود پیمان:	ریال
درصد پلوس / مینوس پیشنهادی به عدد:	ریال
درصد پلوس / مینوس پیشنهادی به حروف:	ریال
مبلغ ناخالص پیشنهادی نگهداری ماهانه (با احتساب تهیه ماهانه اقلام گیاهی):	ریال

تیمبره ۱: تعداد کارکنان، ماشین آلات، ادوات و لوازم مصرفی مندرج در فرم جزء تعهدات پیمانکار است و آنالیز تهیه شده جهت توجیه قیمتها و درصدهای افزایش / کاهش بر مبنای قیمتهای مندرج در نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته بوده و ملاک برداشت صورت وضعیتهای تنظیم شده قیمتهای مندرج در نظام فنی و اجرایی فوق باتوجه به پیشنهادهای پیمانکار و بر اساس آنالیز است.

تیمبره ۲: پیمانکار موظف است در هنگام برآورد هزینه نگهداری ماهانه قرارداد علاوه بر موارد ذکر شده طبق فرم (۱-۰) به منظور لحاظ نمودن هزینه های تجهیز کارگاه جدول شماره ۵ را تکمیل و مجموعاً رقی معادل حداکثر ۳/۳ مبلغ کل پایه را در محاسبات خود در نظر گیرد.

تیمبره ۳: هزینه های مترتب بر جدول شماره ۴ بر اساس بخشنامه های صادره از سوی کارفرما اعمال و محاسبه خواهد شد.

**"برگ ارائه پیشنهاد"**

اعضای محترم کمیسیون ماده ۱۳

اینجانبان ..... به ترتیب با کد ملی شماره .....  
 صاحبان امضاء مجاز شرکت ..... با شماره .....  
 ثبت ..... به آدرس ..... کدپستی .....  
 نمونه قرارداد نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته را دقیقاً مطالعه و ضمن قبول مفاد آن کلیه صفحات و نقشه های پیوست را امضا و مهر نموده و به ضمیمه مدارک زیر :

۱ - اصل فیش پرداختی به مبلغ ..... ریال به حساب جاری شماره ..... آن منطقه نزد بانک ..... شعبه ..... به عنوان سپرده شرکت در مناقصه .

۲ - تصویر مدارک تحصیلی و تخصصی و سوابق کار مدیران و کارکنان شرکت.

آمادگی خود را جهت عقد قرارداد نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته موضوع مندرج در ماده "۱" نمونه قرارداد مربوط به **ناحیه ۳ و بوستان گلابدره** آن منطقه با ..... درصد کاهش/افزایش نسبت به قیمت های درج شده در نظام فنی و اجرای نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته و خرید اقلام گیاهی که بر اساس لیست اقلام ، تعداد و رقم های پایه مندرج در آن تهیه شده، اعلام می نمایم.

ضمناً می پذیرم که شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف انجام شده از سوی کارفرما و همچنین پذیرش مفاد قرارداد و نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته و مفاد آیین نامه معاملات شهرداری تهران خواهد بود.

..... = ۱۲ × ( ..... × ۱,۷۱۶,۲۸۲,۷۳۳ )

(ریال) جمع کل مبلغ سالانه پیشنهادی = ۱۲ × (ضریب پیشنهادی × قیمت پایه (ریال) ردیفهای کاری و گل و گیاه)

نام و نام خانوادگی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز

امضا و مهر شرکت