



بسمه تعالی

شرایط عمومی مناقصه اجرای عملیات نگهداری فضای سبز ناحیه ۴ و بوستان جمشیدیه

شرکت کننده محترم در مناقصه موظف است نکات زیر را رعایت نموده و مدارک مشروحه را در داخل پاکت اسناد مناقصه قرار دهد.

۱- سپرده شرکت در مناقصه:

مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۷۰۰۲۶۸۴۵۶۴ نزد بانک شهر شعبه قیطریه در وجه شهرداری منطقه یک واریز و اصل فیش در داخل پاکت الف قرار داده شود.

تذکر: غیر از اصل فیش فوق الذکر هیچگونه ضمانت دیگری پذیرفته نمیشود.

۲- مدارک درخواستی:

۲-۱- تصویر مدارک ثبتی شرکت، روزنامه رسمی با آخرین تغییرات آن

۲-۲- تصویر کارت ملی پیشنهاد دهندگان

۲-۳- دارندگان حق امضاء تعهد آور شرکت موظفند اسناد، شرایط عمومی، خصوصی و دیگر مدارک را پس از مطالعه و مهر و امضاء نمودن داخل پاکت "الف" قرار داده و برگه ارائه پیشنهاد قیمت را تکمیل و درون پاکت "ب" گذاشته و سپس هر دو پاکت را لاک و مهر شده و تحویل نمایند.

۲-۴- پیمانکاران می بایستی دارای شرایط مندرج در اسناد مناقصه باشند.

۳- آخرین مهلت تحویل اسناد پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۱ می باشد.

۴- تاریخ بازگشایی روز سه شنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۲ ساعت ۱۰ صبح می باشد که حضور پیشنهاد دهندگان الزامی است.

۵- برنده مناقصه در صورتیکه از عقد قرارداد امتناع نماید "مبلغ سپرده شرکت در مناقصه" بر اساس ماده ۲۰ آئین نامه معاملات شهرداری تهران به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۶- هزینه آگهی مناقصه بعهد برنده می باشد.

مهر - امضاء مجاز تعهد آور

نام، نام خانوادگی - سمت

شرایط خصوصی پیمان نگهداری فضای سبز در سال ۱۳۹۶ - ۱۳۹۵

نگهداری فضای سبز ناحیه ۴ و بوستان جمشیدیه با برآورد اولیه ۲۱,۰۵۵,۵۴۵,۳۰۲ ریال و قیمت پایه احجام ۱,۳۰۳,۰۲۳,۴۹۰ ریال و قیمت پایه گل و گیاه ۱۲۵,۱۸۵,۸۳۳ ریال و قیمت پایه کل ۱,۴۲۸,۲۰۹,۳۲۳ ریال می باشد.

(۱) پیمانکار ملزم به قرار دادن دفترچه پیمان نگهداری فضای سبز (تمام صفحات با مهر و امضا قبول است) در پاکت الف است.

(۲) تعداد کارکنان و ماشین آلات و ادوات مصرفی مندرج در فرم ها جزء تعهدات پیمانکار است.
(۳) ملاک پرداخت صورت وضعیتهای تنظیم شده، قیمتهای مندرج در دفترچه نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران است.

(۴) جهت عدم افت کاری منطقه از واگذاری بیش از یک پیمان نگهداری به یک شرکت معذور بوده و تصمیم نهایی به عهده کمیسیون ماده ۱۳ است.

(۵) قیمت پیشنهادی پیمانکاران در برگه تعیین قیمت پیشنهادی مناقصه باید به شکلی صحیح و با اطلاع از وضع موجود و نیز حقوق و مزایای کارگری طبق قانون وزارت کار و امور اجتماعی و بخشنامه های ابلاغی معاونت خدمات شهری شهرداری تهران درج گردد.

(۶) پیمانکار موظف به تهیه اقلام گیاهی جدول مورد قرارداد است و تغییر مبلغ گل و گیاه در قیمت پایه و هزینه ها مجاز نیست.

(۷) طبق تبصره ۲ صفحه ۲۸ دفترچه نظام فنی و اجرایی، پیمانکار موظف است در هنگام برآورد هزینه نگهداری ماهانه قرارداد علاوه بر موارد ذکر شده به منظور لحاظ نمودن هزینه های تجهیز کارگاه، جدول شماره ۵ را تکمیل و مجموعاً رقمی معادل ۳٪ مبلغ پایه را در محاسبات خود در نظر بگیرد.

(۸) پیمانکار موظف به ارائه مدارک شرکت و رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و همچنین پرینت سایت آن سازمان که مشخص کننده سقف ریالی و تعداد کار مجاز به امور قراردادهای منطقه است.

(۹) پیمانکار موظف به مراجعه به شهردار ناحیه، ناظر فضای سبز ناحیه و اداره فضای سبز جهت بازدید عرصه مورد مناقصه، قبل از برآورد ریالی قرارداد است.

(۱۰) پیمانکار موظف به پرداخت حق سنوات نیروی انسانی شاغل در پیمان در پایان هر ماه به نسبت یک دوازدهم حقوق پایه وزارت کار است. عیدی و پاداش در پایان هر سال بطور جداگانه باید پرداخت گردد و محاسبات مبلغ

برآورد هزینه کارشناسی نگهداری فضای سبز ناحیه ۴ و بوستان جمشیدیه منطقه (سال ۱۳۹۵)

ردیف	شرح خدمات	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل	ردیف	شرح خدمات	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل
۱	کارشناسی (انفر کلینیک)	۴	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۴	چمبر	۰		
۲	تکنسین فضای سبز	۱	۱۶,۶۶۰,۰۰۰	۱۶,۶۶۰,۰۰۰	۳۵	کنده تراش	۰		
۳	کارگر فنی	۲	۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۰۰,۰۰۰	۳۶	واترجت	۰		
۴	سرکارگر	۱	۱۵,۹۶۰,۰۰۰	۱۵,۹۶۰,۰۰۰	۳۷	حاشیه زن تسمه ای	۲		
۵	باغبان	۲	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۸	دمنده	۳		
۶	نگهبان با اضافه کار	۲۶	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۴۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۹	کاتر آسفالت	۱		
۷	کارگر سرویس بهداشتی با اضافه کار	۱۸	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	کمپرسور	۱		
۸	کارگر	۵۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱	جوش پلی اتیلن	۱		
۹	هزینه سید کالا ماه مبارک رمضان وعید نوروز	۱۰۴	۲۵۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۲				
۱۰	تانکر ۲۰۰۰۰	۰			۴۳				
۱۱	تانکر ۱۲۰۰۰	۰			۴۴	تجهیز کارگاه			
۱۲	تانکر ۶۰۰۰	۲							
۱۳	تانکر آبشویی	۱				قیمت پایه احجام		۱,۳۰۳,۰۲۳,۴۹۰	
۱۴	وانت	۲				قیمت پایه گل و گیاه		۱۲۵,۱۸۵,۸۳۳	
۱۵	بالابر	۱				قیمت پایه کل		۱,۴۲۸,۲۰۹,۳۲۳	
۱۶	سمپاش ۱۰۰۰ لیتری	۱							
۱۷	سمپاش ۱۰۰ لیتری	۱							
۱۸	موتور سیکلت	۲							
۱۹	اره موتوری	۲							
۲۰	قیچی پنو ماتیک	۱							
۲۱	تروون زن موتوری	۲							
۲۲	چمن زن موتوری	۲							
۲۳	هایکاتر	۲							
۲۴	پمپ کفکش	۲				قیمت پایه کل (پایه احجام+پایه گل و گیاه)		۱,۴۲۸,۲۰۹,۳۲۳	
۲۷	پمپ روئین	۰							
۲۸	پوشاک کارگر و تجهیزات مربوطه	۱۴۲							
۲۹	پوشاک نگهبان	۵۲							
۳۰	کود دامی (متر مکعب)	۵۰۰							
۳۱	کود شیمیایی (کسه ۵۰ کیلوگرم)	۶۰							
۳۲	هزینه وسایل و لوازم و سا پر هزینه ها	۱							
۳۳	گل و گیاه	۱	۱۲۵,۱۸۵,۸۳۳	۱۲۵,۱۸۵,۸۳۳					

پیمانکار موظف به پرداخت حق سنوات نیروی انسانی شاغل در پیمان در پایان هر ماه به نسبت یک دوازدهم حقوق پایه وزارت کار می باشد، عیدی و پاداش در پایان هر سال نیز بطور جداگانه باید پرداخت گردد و محاسبات مبلغ پیمان بر این شیوه در نظر گرفته شده است. پیمانکار باید برابر دستورالعمل وزارت کار در سال جاری پیشبینی افزایش حقوق کارگران در سال آینده را مد نظر داشته باشد. مبلغ فوق با احتساب حقوق عیدی و پاداش و سنوات و..... و پیش بینی افزایش سال آینده می باشد برای کلیه کارگران باید در دو نوبت در طول یکسال پیمان یا به توجه به بخشنامه شماره ۶۰/۸۷۳۰۵۶ مورخ ۹۴/۷/۱۹ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران و آنالیز فوق سید کالا منظور گردد. جدول حقوق و مزایای کارگران و سید کالا و هزینه گل و گیاه قابل تغییر نیست و باید توسط منطقه در جدول آنالیز و پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان درج شود. موارد فوق باید توسط فضای سبز منطقه در شرایط خصوصی قید و پیمانکاران به هنگام ارائه اسناد از آن آگاهی یابند. هزینه آموزش و H.S.E و کارت سلامت در ردیف ۳۲ منظور شده است

تعداد کارگر ان بر اساس نیاز واقعی فضای سبز تعیین شده و نظارت بر بکارگیری واقعی تعداد کارگران و کنترل دقیق پرداخت حقوق و مزایا و بیمه آنها بعهده و با مسئولیت اداره فضای سبز منطقه می باشد. آنالیز فوق به همراه اسناد مربوطه باید بدون هیچ تغییری به پیمانکاران جهت شرکت در مناقصه ارائه گردد. مسئولیت مساحت احجام ارائه شده فضای سبز و محاسبه قیمت پایه و همچنین کنترل و موجود بودن کلیه تجهیزات و ماشین آلات و مواد فوق به تعداد تعیین شده در طول مدت قرارداد در کارگاه پیمانکار، بعهده اداره فضای سبز منطقه می باشد. قیمت کارشناسی فوق صرفاً جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق کمیسیون ماده ۱۳ معتبر می باشد. لباس کار شامل لباس کار کامل و وسایل و تجهیزات ایمنی پرسنل مناسب با کار محوله و فصل کار می گردد. کلیه صفحات دفترچه پیمان باید توسط شرکت کنندگان در مناقصه با نوشتن جمله، قبول است، مهر و امضا شود. با توجه به بخشنامه شماره ۱۱۰۴۶۰۲۸ مورخ ۹۴/۱۱/۱۳ سازمان بوستانها کلیه شرکتها موظف به ارائه رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشند و همچنین پیریت سایت آن سازمان که مشخص کننده سقف ریالی و تعداد کار مجاز و مصور به مهر و امضا شرکت باشد الزامی است

باتوجه به نامه شماره ۱۱۲۵۶۷۹۱ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران حقوق دریافتی کارگران فضای سبز از ابتدای سال ۱۳۹۵ خالص

ماهانه ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و پرداخت گردد.

ریال ۲۱۰,۵۵۵,۲۵۰,۳۰۲

درج در روزنامه

۱۳۹۵/۱۰/۸

جدول شماره ۱ حداقل تعداد متوسط نیرو انسانی مورد نیاز بوستان جمشیدیه و فردوسی منطقه یک شهرداری تهران (۹۶-۱۳۹۵)

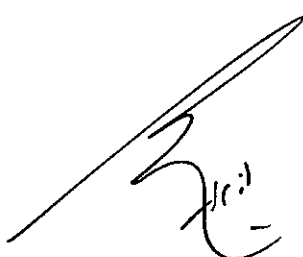
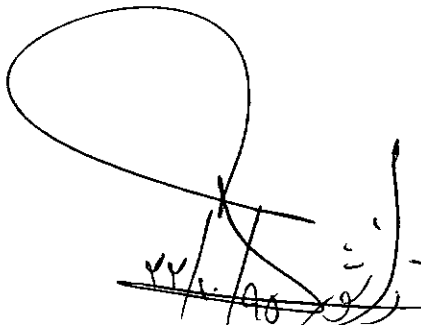
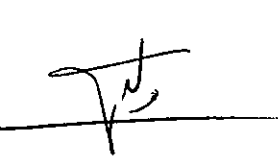
ردیف	شرح	تعداد نفر به عدد	تعداد نفر به حروف	توضیحات
۱	کارشناس	۳	سه	۲ نفر کلینیک گل و گیاه
۲	تکنسین فضای سبز	۱	یک	۱ نفر کلینیک گل و گیاه
۳	کارگر فنی	۱	یک	تاسیسات
۴	باغبان	۱	یک	کلینیک گل و گیاه
۵	سرکارگر	۰	صفر	*
۶	نگهبان ۱۲ ساعته	۱۷	هفده	*
۷	کارگر	۱۵	پانزده	میانگین شش ماهه اول و دوم
۸	کارگر سرویس بهداشتی ۱.۵ شیفتی	۸	هشت	*
	جمع	۴۶	چهل و شش	*

تاریخ

۲۲/۱۰/۹۵

جدول شماره ۱ حداقل تعداد متوسط نیروی انسانی مورد نیاز فضای سبز ناحیه ۴ منطقه یک شهرداری تهران (۹۶-۱۳۹۵)

ردیف	شرح	تعداد نفر به عدد	تعداد نفر به حروف	توضیحات
۱	کارشناس	۱	یک	*
۲	تکنسین فضای سبز	۰	صفر	*
۳	کارگر فنی	۱	یک	*
۴	باغبان	۱	یک	*
۵	سرکارگر	۱	یک	*
۶	نگهبان ۱۲ ساعته	۹	نه	*
۷	کارگر	۳۵	سی و پنج	*
۸	کارگر سرویس بهداشتی ۱.۵ شیفتی	۱۰	ده	*
	جمع	۵۸	پنجاه و هشت	*

جدول شماره ۲، لیست ادوات و تجهیزات ناحیه ۴ و بوستان جمشیدیه (۹۶-۱۳۹۵)

ردیف	شرح خدمات	تعداد	توضیحات
۱	تانکر ۱۲۰۰۰ لیتری	#	
۲	تانکر ۶۰۰۰ لیتری	۲	
۳	تانکر آبشویی	۱	
۴	وانت	۲	یک دستگاه در اختیار کلینیک
۵	بالابر	۱	در مواقع مورد نیاز
۶	سمپاش ۱۰۰۰ لیتری	#	
۷	سمپاش ۱۰۰ لیتری	۲	
۸	موتور سیکلت	۲	
۹	اره موتوری	۲	
۱۰	قیچی پنوماتیک	۱	
۱۱	تروون زن موتوری	۲	
۱۲	چمن زن موتوری	۲	
۱۳	حاشیه زن و علف تراش	۲	
۱۴	هایکاتر	۲	
۱۵	پمپ کفکش	۲	
۱۶	واتر جت	۰	
۱۷	دمنده	۳	
۱۸	دستگاه کمپرسور	۱	
۱۹	کاتر آسفالت	۱	
۲۰	جوش پلی اتیلن	۱	
۲۱	کود دامی کاملاً پوسیده (مترمکعب)	۵۰۰	نیمی از این مقدار ورمی کمپوست
۲۲	کود شیمیایی (کیسه ۵۰ کیلویی)	۶۰	نیمی از این مقدار بیو و ریز مغذی
۲۳	پوشاک کارگر	۱۴۲	تابستانه- زمستانه
۲۴	پوشاک نگهبان	۵۲	
۲۵	لوازم باغبانی : بیل، بیلچه، کلنگ، فرغون، انواع قیچی، شیلنگ، اره دستی و ...	بر حسب نیاز	بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز
۲۶	مواد مصرفی: شوینده، صابون مایع، انواع لامپ و حباب کیسه زباله، رنگ و ...	بر حسب نیاز	بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز

۹۴/۱/۵۵

جدول شماره ۳، پست بندی و محل استقرار نیروی کارگری و نگهداری فضای سبز ناحیه ۴ منطقه یک شهرداری تهران ۹۶-۱۳۹۵

ردیف	آدرس محل	نیرو کارگری		نیرو نگهداری		متصدی سرویس بهداشتی	
		شش ماه اول	شش ماه دوم	شش ماه اول	شش ماه دوم	شش ماه اول	شش ماه دوم
۱	بوستان باهنر	۲	۱	۱	۱	۱	۱
۲	بوستان مینا	۳	۲	۲	۲	۲	۲
۳	بوستان مهر	۲	۲	۲	۲	۲	۲
۴	پشت کاخ نیاوران	۱	۱	*	*	*	*
۵	بوستان حصارک	۱	۱	۱	۱	۱	۱
۶	میدان نیاوران	۲	۲	۱	۱	*	*
۷	خیابان نیاوران و مسیل ها	۲	۲	*	*	*	*
۸	خیابان عمار	۱	۱	*	*	*	*
۹	خیابان منظریه، فیضیه، امیدوار	۲	۱	*	*	*	*
۱۰	کامرانیه و بوستان بنفشه	۲	۱	۱	۱	*	*
۱۱	زینعلی و فرعی ها	۱	۱	*	*	*	*
۱۲	آقایی، آریا و جنگل آریا	۱	۱	*	*	*	*
۱۳	خیابان فرمانیه و آبکوه ها	۱	۱	*	*	*	*
۱۴	خیابان جماران و بوستان شهدای شیرازی ها	۱	۱	۱	۱	*	*
۱۵	محدوده جمال آباد و ۱۷ غربی	۱	۱	*	*	*	*
۱۶	توانبخشی امام	۱	۱	*	*	*	*
۱۷	بوستان شهید بنایی	۱	۱	*	*	*	*
۱۸	فضای سبز اداره مسیل ها	۱	۱	*	*	*	*
۱۹	ستاره شناسی	۲	۲	*	*	*	*
۲۰	اکیپ اجرایی	۵	۴	*	*	*	*
۲۱	فرهنگسرای امام (ره)	۳	۲	*	*	*	*
۲۲	سرای محله جماران	۲	۲	*	*	*	*
	جمع	۳۸	۳۲	۹	۹	۱۰	۱۰
	میانگین		۲۵	۹			

از کس
 ۲۹/۱۰/۹۵
 ۵
 دلیر

جدول شماره ۳، پست بندی و محل استقرار نیروی کارگری و نگهبانی بوستان جمشیدیه و فردوسی منطقه یک شهرداری تهران ۹۶-۱۳۹۵

ردیف	آدرس محل	نیروی کارگری		نیروی نگهبانی		متصدی سرویس بهداشتی		توضیحات
		شش ماه اول	شش ماه دوم	شش ماه اول	شش ماه دوم	شش ماه اول	شش ماه دوم	
۱	درب ۱ و جنگل درب ۱ و ۲	۱	۱	۲	۲	۰	۰	جمشیدیه
۲	درب ۲ و جنگل خیابان ۲ تا ۳	۱	۱	۲	۲	۰	۰	جمشیدیه
۳	درب ۳ و محوطه جنگل اطراف گلخانه	۱	۰	۲	۲	۰	۰	جمشیدیه
۴	آمفی تاتر و جنگل خیابان ۳	۲	۱	۲	۲	۰	۰	جمشیدیه
۵	استخر - سرویس بهداشتی زیر رستوران	۱	۱	۲	۲	۲	۲	جمشیدیه
۶	دفتر و سرویس بهداشتی آن	۱	۱	۰	۰	۱	۱	آبدارچی جمشیدیه
۷	سرویس بهداشتی زیر قفس پرند	۰	۰	۰	۰	۲	۲	جمشیدیه
۸	اکیپ اجرایی	۲	۲	۰	۰	۰	۰	جمشیدیه
۹	سرویس بهداشتی نگارخانه	۰	۰	۰	۰	۲	۲	جمشیدیه
۱۰	درب ورودی مسیر کلکچال	۰	۰	۲	۲	۰	۰	جمشیدیه
۱۱	اکیپ اجرایی	۲	۱	۰	۰	۰	۰	فردوسی
۱۲	سرویس بهداشتی فردوسی	۰	۰	۰	۰	۱	۱	جمشیدیه
۱۳	جنگلکاری اطراف رستوران آذربایجان	۱	۱	۰	۰	۰	۰	جمشیدیه
۱۴	جنگل دفتر تا رستوران	۱	۱	۰	۰	۰	۰	جمشیدیه
۱۵	سرنگهبان	۰	۰	۱	۱	۰	۰	فردوسی - جمشیدیه
۱۶	اطراف رستورانهای زاگرس و ترکمن	۲	۲	۰	۰	۰	۰	جمشیدیه
۱۷	توسعه جدید پارک فردوسی	۲	۱	۲	۲	۰	۰	جمشیدیه
۱۸	نگهبان گشت سیار	۰	۰	۲	۲	۰	۰	جمشیدیه
	جمع	۱۷	۱۳	۱۷	۱۷	۸	۸	
	میانگین	۱۵		۱۷		۸		

جدول قیمت پایه ردیف های کاری منطقه یک، ناحیه ۸ و بوستان جمشیدیه

ردیف	نوع فعالیت	واحد انجام کار	فهرست بها ریال	ناحیه	جمشیدیه و فردوسی	مقدار کل کار انجام شده	قیمت پایه (ریال)
۱	نگهداری ترمیم چمن	متر مربع	۲,۲۰۰	۲۱,۶۷۱	۰	۲۱,۶۷۱	۴۷,۶۷۶,۲۰۰
۲	نگهداری گل و گلکاری	فصلی	۸,۲۰۰	۱,۸۷۲	۱,۰۲۰	۲,۸۹۲	۲۳,۷۱۴,۴۰۰
		یکساله و دائمی	۶,۰۰۰	۴۱۹	۴۵۴	۸۷۳	۵,۲۳۸,۰۰۰
۳	نگهداری درختچه زینتی و رزکاری	مترمربع	۳,۹۶۰	۷,۰۹۱	۵,۶۷۶	۱۲,۷۶۷	۵۰,۵۵۷,۳۲۰
		متر مربع	۴,۸۰۰	۳,۹۳۷	۷۲۸	۴,۶۶۵	۲۲,۳۹۲,۰۰۰
۴	نگهداری ترون کاری	متر مربع	۳,۰۰۰	۸,۲۲۰	۱,۶۳۵	۹,۸۵۵	۲۹,۵۶۵,۰۰۰
۵	نگهداری فلاورباکس	عدد	۷,۰۰۰	۹۲	۴۲	۱۳۴	۹۳۸,۰۰۰
۶	نگهداری جنگلکاری داخل محدوده	آبیاری تانکری	۱,۶۶۰	۴۲,۳۷۹	۰	۴۲,۳۷۹	۶۱,۸۷۳,۳۴۰
		سایر	۷۰۰	۳,۸۱۱	۹۹,۶۴۶	۱۰۳,۴۵۷	۷۲,۴۱۹,۹۰۰
۷	نگهداری گیاهان پوششی	مترمربع	۲,۲۸۰	۸,۰۶۹	۹۰۲	۸,۹۷۱	۲۰,۴۵۳,۸۸۰
۸	نگهداری درختان معابر	آبیاری تانکری	۲,۳۰۰	۲۳۵,۰۶۲	۰	۲۳۵,۰۶۲	۵۴۰,۶۴۲,۶۰۰
		سایر	۱,۵۶۰	۴۶,۸۲۵	۰	۴۶,۸۲۵	۷۳,۰۴۷,۰۰۰
۹	نگهداری پایه های شبکه روشنایی (چراغ و بلندگو... (صرفا پایه)	تا ۴متر	۴,۳۹۰	۵۳۳	۴۵۲	۹۸۵	۴,۳۲۴,۱۵۰
		بالاتر از ۴متر	۵,۳۵۰	۵۹	۰	۵۹	۳۱۵,۶۵۰
۱۰	نگهداری شبکه روشنایی (انواع گازی)	شعله	۷۵,۳۰۰	۲۸	۰	۲۸	۲,۰۸۴,۰۰۰
۱۱	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف	تا ۵۰ وات	۱۱,۵۰۰	۷۷۱	۷۸۴	۱,۵۵۵	۱۷,۸۸۲,۵۰۰
		بیش از ۵۰ وات	۱۶,۰۰۰	۱۵	۰	۱۵	۲۴۰,۰۰۰
۱۲	نگهداری شبکه روشنایی سولار	پایه	۵۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
۱۳	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف LED	cells ۲۴	۲۹,۰۰۰	۵۷۸	۹	۵۸۷	۱۷,۰۲۳,۰۰۰
		بالاتر از ۲۴ cells	۳۱,۲۵۰	۰	۰	۰	۰
۱۴	نگهداری شبکه روشنایی (بروزکتور) ۸۰ وات	box (۲*۴۰)	۴۰,۹۰۰	۰	۰	۰	۰
۱۵	نگهداری آبنما و فواره فاقد روشنایی	مترمربع	۱۱,۷۰۰	۲۹۰	۲,۱۶۲	۲,۴۵۲	۲۸,۶۸۸,۴۰۰
۱۶	نگهداری برکه	مترمربع	۳,۴۵۰	۷۸۱	۲۵۴	۱,۰۳۵	۳,۵۷۰,۷۵۰
۱۷	نگهداری استخر و دریاچه	مترمربع سطح	۲,۷۳۰	۳۶	۱,۰۳۵	۱,۰۷۱	۲,۹۲۳,۸۳۰
۱۸	نگهداری و نگهداری ساختمانی ها و فضای مسقف	مترمربع	۲۴,۰۰۰	۱۸۱	۹۶۲	۱,۱۴۳	۲۷,۴۳۲,۰۰۰
۱۹	نگهداری و نگهداری وسائل بازی	مترمربع	۱۴,۰۰۰	۷۴۹	۰	۷۴۹	۱۰,۴۸۶,۰۰۰
۲۰	نگهداری سرویس بهداشتی	چشمه معمولی	۱,۴۳۲,۰۰۰	۴۷	۲۸	۷۵	۱۰۷,۴۷۵,۰۰۰
۲۱	نظافت معابر خیابانها و میادین	مترمربع	۷۶۰	۲۰,۱۱۸	۳۴,۵۴۴	۵۴,۶۶۲	۴۱,۵۴۳,۱۲۰
۲۲	نگهداری شبکه آبرسانی	واحد پمپ تا ۱۰۰ اسب	۱,۱۹۴,۰۰۰	۱۰	۷	۱۷	۱۰۹,۹۸,۰۰۰
		واحد پمپ بیش از ۱۰۰	۲,۳۸۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰
۲۳	شبکه توزیع آب (انواع لوله و تجهیزات مرتبط)	متر	۱,۸۵۰	۶,۴۶۵	۰	۶,۴۶۵	۱۱,۹۶۰,۳۵۰
۲۴	نگهداری چاه با علم ۲۴ ساعته	حلقه	۱,۸۹۰,۰۰۰	۰	۱	۱	۱,۸۹۰,۰۰۰
۲۴	نگهداری چاه با علم ۱۲ ساعته	حلقه	۱,۶۱۲,۰۰۰	۴	۰	۴	۶,۴۴۸,۰۰۰
۲۵	نگهداری سطل زباله آبخوری نیمکت	عدد	۲۸,۲۰۰	۴۲۲	۲۵۷	۶۷۹	۱۹,۱۴۷,۸۰۰
۲۶	نگهداری سقاخانه	عدد	۱۱۹,۳۰۰	۱	۱	۲	۲۳۸,۶۰۰
۲۷	نگهداری ساعت	دستگاه	۲,۱۰۰	۱۰	۳	۱۳	۲۷,۳۰۰
۲۸	نگهداری انواع لوازم ورزشی و بدنسازی	قطعه	۳۸,۰۰۰	۱۳۳	۲۲	۱۵۵	۵,۸۹۰,۰۰۰
۲۹	نگهداری انواع آلاچیق و مبلمان داخلی آن	مترمربع	۳۲,۰۰۰	۱۶۷	۵۳۹	۷۰۶	۲۲,۵۹۲,۰۰۰
۳۰	نگهداری میز شطرنج و میز بیسکیت	عدد	۲۴,۳۰۰	۲۳	۳	۲۶	۸۹۱,۸۰۰
۳۱	انواع مجسمه	پیکره	۲,۵۰۰	۲	۳۳	۲۵	۸۷,۵۰۰
۳۲	سیستم صوتی و بلندگو (بدون پایه)	دستگاه	۷۸,۶۰۰	۶	۷	۱۳	۱,۰۲۱,۸۰۰
جمع کل							۱,۳۰۳,۰۲۳,۴۹۰
قیمت گل و گیاه (در هر ماه)		۱۳۵,۱۸۵,۸۳۳		قیمت پایه بدون گل و گیاه			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

لیست گل و گیاه مورد نیاز ناحیه ۴ و بوستان جمشیدیه (۹۶-۱۳۹۵)

ردیف	نام گیاه	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	انواع نشا دائمی جعبه ای	۱,۵۵۰	۳۹,۰۰۰	۶۰,۴۵۰,۰۰۰
۲	انواع نشا فصلی جعبه ای	۱۵,۴۵۳	۳۵,۰۰۰	۵۴۰,۸۵۵,۰۰۰
۳	لاله	۱,۵۷۰	۷,۵۰۰	۱۱,۷۷۵,۰۰۰
۴	داوودی	۱۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	کلم زینتی	۱۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	سلوی گلدانی	۳۵,۰۰۰	۸,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	شب بو	۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	شمعدانی خارجی	۳,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	شمعدانی پیچ	۵۰۰	۳۱,۰۰۰	۱۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	کرئیسس	۵۰۰	۷,۵۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰
۱۱	مارگریت	۵۰۰	۸,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	گازانیا	۱,۵۰۰	۷,۵۰۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰
۱۳	کوکب غده ای	۱,۵۰۰	۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	کوکب کوهی	۴,۰۰۰	۹,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	پیروکانتا	۵۰	۳۵,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰
۱۶	یاس هلندی	۵۰	۱۵۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	رز ساناز	۵۰	۲۷,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰
۱۸	رز مهندسی	۵۰	۲۱,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰
۱۹	آهار گلدانی	۳,۰۰۰	۷,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	جعفری گل درشت گلدانی	۱,۵۰۰	۱۴,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	رعنا زیبا گلدانی	۳,۵۰۰	۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
جمع سالانه گل و گیاه		۱,۵۰۲,۲۳۰,۰۰۰		
میانگین در هر ماه		۱۲۵,۱۸۵,۸۳۳		

۲۴/۱۰/۹۵

بر آورد هزینه نگهداری ماهانه فضای سبز ناحیه ۴ و بوستان جمشیدیه منطقه ۱ سال ۹۶-۱۳۹۵

جدول شماره ۱: حداقل نیروی انسانی

ردیف	شرح خدمات	حداقل تعداد نیروی انسانی		تعداد متوسط در سال	مبلغ پرداختی ماهانه	کل مبلغ پرداختی ماهانه (ریال)
		شش ماهه اول	شش ماهه دوم			
۱	کارشناس (فضای سبز و تأسیسات)	۴	۴	۴	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	تکنسین فضای سبز	۱	۱	۱	۱۶,۶۶۰,۰۰۰	۱۶,۶۶۰,۰۰۰
۳	تکنسین فنی	۲	۲	۲	۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۰۰,۰۰۰
۴	سرکارگر	۱	۱	۱	۱۵,۹۶۰,۰۰۰	۱۵,۹۶۰,۰۰۰
۵	باغبان	۲	۲	۲	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰
۶	نگهبان با اضافه کار	۲۶	۲۶	۲۶	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۴۰۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	کارگر سرویس بهداشتی با اضافه کار	۱۸	۱۸	۱۸	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	کارگر	۵۵	۴۵	۵۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۲: تعداد دستگاه تانکر جهت تأمین آب مورد نیاز

ردیف	انواع تانکر	تعداد (دستگاه)	تعداد سرویس در روز	مبلغ سالانه (ریال)	متوسط هزینه در ماه
۱	تانکر ۱۲۰۰۰	۰			
۲	تانکر ۶۰۰۰	۲	۱۲		
۳	تانکر آبشویی	۱	۴		

جدول شماره ۳: ادوات و لوازم مورد نیاز

ردیف	شرح خدمات	تعداد	هزینه واحد (ریال)	مبلغ ماهانه (ریال)
۱	وانت مناسب عرصه	۲		
۲	موتور سیکلت	۲		
۳	حاشیه زن تسمه ای	۲		
۴	اره موتوری	۲		
۵	تروتن زن موتوری	۲		
۶	چمن زن موتوری	۲		
۷	سمپاش موتوری ۱۰۰۰ لیتری	۱		
۸	سمپاش موتوری ۱۰۰ لیتری	۱		
۹	قیچی پنوماتیک	۱		
۱۰	هایکاتر	۲		
۱۱	لوازم باغبانی: بیل، کلنگ، قیچی ...			
۱۲	سایر موارد (سموم گیاهی و ...)			

برآورد هزینه نگهداری ماهانه فضای سبز ناحیه ۴ و بوستان جمشیدیه منطقه ۱ سال ۹۶-۱۳۹۵

جدول شماره ۴: مواد و لوازم مصرفی مورد نیاز

ردیف	شرح خدمات	مقدار	هزینه واحد (ریال)	مبلغ ماهانه (ریال)
۱	کود دامی پوسیده و ورمی کمپوست	۵۰۰		
۲	انواع کودهای شیمیایی آلی و سنتزی	۶۰		
۳	پوشاک کارگر و نگهبان	۱۹۴		
۴	سایر از قبیل: مواد شوینده، انواع لامپ و حباب، کسه، زباله و غیره			
۵	سایر موارد			

جدول شماره ۵: تجهیز کارگاه

ردیف	شرح خدمات	مقدار / تعداد	هزینه واحد (ریال)	مبلغ ماهانه (ریال)
۱	تأمین تلفن همراه و پرداخت هزینه در هر ماه			
۲	تجهیز دفاتر کارگاه به اینترنت پرسرعت			
۳	تأمین خودرو جهت بازدید ناظر مقیم از عرصه			
۴	تأمین لوازم اداری مورد نیاز شامل رایانه- پرینتر و ...			

توضیح: لوازم و دستگاههای تأمیننی تحت عنوان تجهیز کارگاه در پایان قرارداد عودت خواهد شد.

جدول شماره ۶: شرح خدمات پیمانکار در خصوص امور کارگران شاغل در نگهداشت فضای سبز

ردیف	شرح خدمات	مقدار / تعداد	هزینه واحد در ماه (ریال)	مبلغ کل در ماه (ریال)
۱	تأمین کارت سلامت کارگران، هزینه های HSE و ...			
۲	تأمین ارزاق ماه مبارک رمضان و سال نو	۱۰۴	۲۵۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	کلاسها و دوره های آموزشی			

جدول شماره ۷: هزینه تهیه گل و گیاه مورد نیاز

ردیف	شرح خدمات	مقدار / تعداد	هزینه واحد در ماه (ریال)	مبلغ کل در ماه (ریال)
۱	تأمین گل و گیاه (طبق فهرست تعیین شده)	۱	۱۲۵,۱۸۵,۸۲۳	۱۲۵,۱۸۵,۸۲۳

Three handwritten signatures are present at the bottom of the page. The central signature is the most prominent and appears to be in blue ink. To its left and right are other signatures in black ink. There are also some faint stamps or markings near the signatures.

برآورد هزینه نگهداری ماهانه فضای سبز ناحیه ۴ و بوستان جمشیدیه منطقه ۱ سال ۹۶-۱۳۹۵

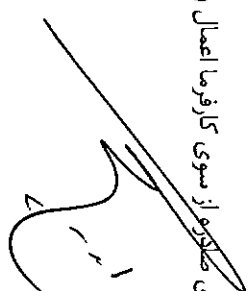
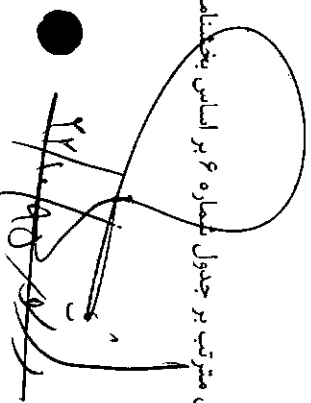

جدول شماره ۷: محاسبات هزینه ناخالص ماهانه (مبلغ نگهداری ماهانه)

قیمت پایه کل پیمان (پایه اجرام + پایه خرید گل و گیاه) :	ریال
جمع هزینه های خالص (مبلغ تمام شده نگهداری با احتساب خرید گل و گیاه) :	ریال
کسورات و سود پیمان :	ریال
درصد پلوس / مینوس پیشنهادی به عدد :	ریال
درصد پلوس / مینوس پیشنهادی به حروف :	ریال
مبلغ ناخالص پیشنهادی نگهداری ماهانه (با احتساب تهیه ماهانه اقلام گیاهی) :	ریال

توضیح ۱: تعداد کارکنان ، ماشین آلات ، ادوات و لوازم مصرفی مندرج در فرم جزء تعهدات پیمانکار است و آنالیز تهیه شده جهت توجیه قیمتها و درصدهای افزایش / کاهش بر مبنای قیمتهای مندرج در نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته بوده و ملاک پرداخت صورت وضعیتهای مندرج در نظام فنی و اجرایی فوق بانوجه به پیشنهادهای پیمانکار و بر اساس آنالیز است.

توضیح ۲: پیمانکار موظف است در هنگام برآورد هزینه نگهداری ماهانه قرارداد علاوه بر موارد ذکر شده طبق فرم (۱-۱۰) به منظور لحاظ نمودن هزینه های تجهیز کارگاه جدول شماره ۵ را تکمیل و مجموعاً رقمی معادل حداکثر ۳٪ مبلغ کل پایه را در محاسبات خود در نظر گیرد.

توضیح ۳: هزینه های مترتب بر جدول شماره ۶ بر اساس بخشنامه های ضمیمه از سوی کارفرما اعمال و محاسبه خواهد شد.

"برگ ارائه پیشنهاد"**اعضای محترم کمیسیون ماده ۱۳**

اینجانبان به ترتیب با کد ملی شماره

..... صاحبان امضاء مجاز شرکت با شماره

ثبت به آدرس کدپستی

نمونه قرارداد نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته را دقیقاً مطالعه و ضمن قبول مفاد آن کلیه صفحات و نقشه های پیوست را امضا و مهر نموده و به ضمیمه مدارک زیر :

۱ - اصل فیش پرداختی به مبلغ ریال به حساب جاری شماره آن منطقه

نزد بانک شعبه به عنوان سپرده شرکت در مناقصه .

۲ - تصویر مدارک تحصیلی و تخصصی و سوابق کار مدیران و کارکنان شرکت.

آمدگی خود را جهت عقد قرارداد نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته موضوع مندرج در ماده "۱" نمونه قرارداد مربوط به **ناحیه ۸ و بوستان قیطریه** آن منطقه با درصد کاهش/ افزایش نسبت به قیمت های درج شده در نظام فنی و اجرای نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته و خرید اقلام گیاهی که بر اساس لیست اقلام ، تعداد و رقم های پایه مندرج در آن تهیه شده، اعلام می نمایم.

ضمناً می پذیرم که شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف انجام شده از سوی کارفرما و همچنین پذیرش مفاد قرارداد و نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته و مفاد آیین نامه معاملات شهرداری تهران خواهد بود.

..... = ۱۲ × (..... × ۱,۴۲۸,۲۰۹,۳۲۳)

(ریال) جمع کل مبلغ سالانه پیشنهادی = ۱۲ × (ضریب پیشنهادی × قیمت پایه (ریال) ردیفهای کاری و گل و گیاه)

نام و نام خانوادگی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز

امضا و مهر شرکت