



بسمه تعالی

شرایط عمومی مناقصه اجرای عملیات نگهداری فضای سبز ناحیه ۶ و جنگل مسیح دانشوری

شرکت کننده محترم در مناقصه موظف است نکات زیر را رعایت نموده و مدارک مشروحه را در داخل پاکت اسناد مناقصه قرار دهد.

۱- سپرده شرکت در مناقصه:

مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۷۰۰۲۶۸۴۵۶۴ نزد بانک شهر شعبه قیطریه در وجه شهرداری منطقه یک واریز و اصل فیش در داخل پاکت الف قرار داده شود.

تذکر: غیر از اصل فیش فوق الذکر هیچگونه ضمانت دیگری پذیرفته نمیشود.

۲- مدارک درخواستی:

۲-۱- تصویر مدارک ثبتی شرکت، روزنامه رسمی با آخرین تغییرات آن

۲-۲- تصویر کارت ملی پیشنهاد دهندگان

۲-۳- دارندگان حق امضاء تعهد آور شرکت موظفند اسناد، شرایط عمومی، خصوصی و دیگر مدارک را پس از مطالعه و مهر و امضاء نمودن داخل پاکت "الف" قرار داده و برگه ارائه پیشنهاد قیمت را تکمیل و درون پاکت "ب" گذاشته و سپس هر دو پاکت را لاک و مهر شده و تحویل نمایند.

۲-۴- پیمانکاران می بایستی دارای شرایط مندرج در اسناد مناقصه باشند.

۳- آخرین مهلت تحویل اسناد پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۱ می باشد.

۴- تاریخ بازگشایی روز سه شنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۲ ساعت ۱۰ صبح می باشد که حضور پیشنهاد دهندگان الزامی است.

۵- برنده مناقصه در صورتیکه از عقد قرارداد امتناع نماید "مبلغ سپرده شرکت در مناقصه" بر اساس ماده ۲۰ آئین نامه معاملات شهرداری تهران به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۶- هزینه آگهی مناقصه بعهد برنده می باشد.

مهر - امضاء مجاز تعهد آور

نام، نام خانوادگی - سمت

شرایط خصوصی پیمان نگهداری فضای سبز در سال ۱۳۹۶ - ۱۳۹۵

نگهداری فضای سبز ناحیه ۶ و جنگل مسیح دانشوری با برآورد اولیه ۲۳،۲۲۸،۳۴۳،۴۵۴ ریال و قیمت پایه احجام ۲،۱۸۳،۱۳۰،۷۲۰ ریال و قیمت پایه گل و گیاه ۸۹،۴۸۷،۵۰۰ ریال و قیمت پایه کل ۲،۲۷۲،۶۱۸،۲۲۰ ریال می باشد.

(۱) پیمانکار ملزم به قرار دادن دفترچه پیمان نگهداری فضای سبز (تمام صفحات با مهر و امضا قبول است) در پاکت الف است.

(۲) تعداد کارکنان و ماشین آلات و ادوات مصرفی مندرج در فرم ها جزء تعهدات پیمانکار است.

(۳) ملاک پرداخت صورت وضعیتهای تنظیم شده، قیمتهای مندرج در دفترچه نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران است.

(۴) جهت عدم افشای کاری منطقه از واگذاری بیش از یک پیمان نگهداری به یک شرکت معذور بوده و تصمیم نهایی به عهده کمیسیون ماده ۱۳ است.

(۵) قیمت پیشنهادی پیمانکاران در برگه تعیین قیمت پیشنهادی مناقصه باید به شکلی صحیح و با اطلاع از وضع موجود و نیز حقوق و مزایای کارگری طبق قانون وزارت کار و امور اجتماعی و بخشنامه های ابلاغی معاونت خدمات شهری شهرداری تهران درج گردد.

(۶) پیمانکار موظف به تهیه اقلام گیاهی جدول مورد قرارداد است و تغییر مبلغ گل و گیاه در قیمت پایه و هزینه ها مجاز نیست.

(۷) طبق تبصره ۲ صفحه ۲۸ دفترچه نظام فنی و اجرایی ، پیمانکار موظف است در هنگام برآورد هزینه نگهداری ماهانه قرارداد علاوه بر موارد ذکر شده به منظور لحاظ نمودن هزینه های تجهیز کارگاه، جدول شماره ۵ را تکمیل و مجموعاً رقمی معادل ۳٪ مبلغ پایه را در محاسبات خود در نظر بگیرد.

(۸) پیمانکار موظف به ارائه مدارک شرکت و رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و همچنین پرینت سایت آن سازمان که مشخص کننده سقف ریالی و تعداد کار مجاز به امور قراردادهای منطقه است.

(۹) پیمانکار موظف به مراجعه به شهردار ناحیه، ناظر فضای سبز ناحیه و اداره فضای سبز جهت بازدید عرصه مورد مناقصه ، قبل از برآورد ریالی قرارداد است.

(۱۰) پیمانکار موظف به پرداخت حق سنوات نیروی انسانی شاغل در پیمان در پایان هر ماه به نسبت یک دوازدهم حقوق پایه وزارت کار است. عیدی و پاداش در پایان هر سال بطور جداگانه باید پرداخت گردد و محاسبات مبلغ

لیست گل و گیاه مورد نیاز ناحیه ۶ و جنگل مسیح دانشوری (۱۳۹۵-۹۶)

ردیف	نام گیاه	تعداد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	انواع نشا دائمی جعبه ای	۳,۰۰۰	۳۹,۰۰۰	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	انواع نشا فصلی جعبه ای	۱۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	لاله	۳,۰۰۰	۷,۵۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	داوودی	۱۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	کلم زینتی	۱۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	نرگس شهلا	۵۰۰	۱۶,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	شب بو	۳,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	شمعدانی خارجی	۱۰۰	۳۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	شمعدانی پیچ	۱۰۰	۳۱,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰
۱۰	کرئیسس	۷۰۰	۷,۵۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰
۱۱	مارگریت	۷۰۰	۸,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰
۱۲	گازانیا	۷۰۰	۷,۵۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰
۱۳	کوکب غده ای	۵۰	۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۱۴	کوکب کوهی	۵۰	۹,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۱۵	پیروکانتا	۲۰۰	۳۵,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	یاس هلندی	۲۰	۱۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	رز ساناز	۱۰۰	۲۷,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
۱۸	رز مهندسی	۱۰۰	۲۱,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
۱۹	آهار گلدانی	۵۰۰	۷,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۲۰	جعفری گل درشت گلدانی	۵۰۰	۱۴,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	ابری آبی گلدانی	۴,۰۰۰	۷,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
جمع سالانه گل و گیاه				۱,۰۷۳,۸۵۰,۰۰۰
میانگین ماهانه				۸۹,۴۸۷,۵۰۰

۲۲/۱/۹۵

جدول قیمت پایه ردیف های کاری منطقه یک، ناحیه ۶ (۹۶-۱۳۹۵)

ردیف	نوع فعالیت	واحد	فهرست بها ریال	مقدار کل کار انجام شده	قیمت پایه (ریال)
۱	نگهداری ترمیم چمن	متر مربع	۲,۲۰۰	۹۲,۷۱۷	۲۰۳,۹۷۷,۴۰۰
۲	نگهداری گل و گلکاری	متر مربع	۸,۲۰۰	۵,۸۳۶	۴۷,۸۵۵,۲۰۰
		مترمربع	۶,۰۰۰	۱,۶۴۵	۹,۸۷۰,۰۰۰
۳	نگهداری درختچه زینتی و رزکاری	مترمربع	۳,۹۶۰	۸۱,۰۲۳	۳۲۰,۸۵۱,۰۸۰
		متر مربع	۴,۸۰۰	۳۷,۹۸۳	۱۸۲,۳۱۸,۴۰۰
۴	نگهداری ترون کاری	متر مربع	۳,۰۰۰	۱۵,۴۱۹	۴۶,۲۵۷,۰۰۰
۵	نگهداری فلاورباکس	عدد	۷,۰۰۰	۱۲۹	۹۰۳,۰۰۰
۶	نگهداری جنگلکاری داخل محدوده	آبیاری تانکری	۱,۴۶۰	۵۴,۱۹۰	۷۹,۱۱۷,۴۰۰
		سایر	۷۰۰	۱۱۵,۸۲۷	۸۱,۰۷۸,۹۰۰
۷	نگهداری گیاهان پوششی	متر مربع	۲,۲۸۰	۷,۰۲۸	۱۶,۰۲۳,۸۴۰
۸	نگهداری جنگلکاری خارج محدوده	آبیاری تانکری	۴۴۰	۰	۰
		سایر	۱۴۲	۳۳۰,۰۰۰	۴۶,۸۶۰,۰۰۰
۹	نگهداری درختان معابر	آبیاری تانکری	۲,۳۰۰	۱۵۰,۷۰۶	۳۴۶,۶۲۳,۸۰۰
		سایر	۱,۵۶۰	۴۲,۶۵۲	۶۸,۰۹۸,۶۸۰
۱۰	نگهداری پایه های شبکه روشنایی (چراغ و بلندگو... (صرفا پایه)	تا ۴متر	۴,۳۹۰	۱,۴۸۰	۶,۴۹۷,۲۰۰
		بالاتر از ۴متر	۵,۳۵۰	۵۸	۳۱۰,۳۰۰
۱۱	نگهداری شبکه روشنایی (انواع گازی)	شعله	۷۵,۳۰۰	۱۵	۱,۱۲۹,۵۰۰
۱۲	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف	تا ۵۰ وات	۱۱,۵۰۰	۸۷۰	۱۰,۰۰۵,۰۰۰
		بیش از ۵۰وات	۱۶,۰۰۰	۰	۰
۱۳	نگهداری شبکه روشنایی سولار	پایه	۵۹,۰۰۰	۱۴۲	۸,۳۷۸,۰۰۰
۱۴	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف LED	تا ۲۴cells	۲۹,۰۰۰	۹۳	۲,۶۹۷,۰۰۰
		بالاتر از ۲۴cells	۳۱,۲۵۰	۱,۳۴۴	۴۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	نگهداری شبکه روشنایی (پروژکتور) ۸۰وات	box (۲≠۴۰)	۴۰,۹۰۰	۴۶۲	۱۸,۸۹۵,۸۰۰
۱۶	نگهداری آینما و فواره فاقد روشنایی	مترمربع	۱۱,۷۰۰	۱۷۴	۲,۰۳۵,۸۰۰
۱۷	نگهداری و نگهداری ساختمانی ها و فضای مسقف	مترمربع	۲۴,۰۰۰	۵۱۲	۱۲,۲۸۸,۰۰۰
۱۸	نگهداری و نگهداری وسائل بازی	مترمربع	۱۴,۰۰۰	۸,۸۱۸	۱۲۳,۴۵۲,۰۰۰
۱۹	نگهداری سرویس بهداشتی	چشمه	۱,۴۳۳,۰۰۰	۸۱	۱۱۶,۰۷۳,۰۰۰
۲۰	نظافت معابر خیابانها و میادین	مترمربع	۷۶۰	۹۸,۴۷۳	۷۴,۸۳۹,۴۸۰
۲۱	نگهداری شبکه آبرسانی	تعداد پمپ	۱,۱۹۴,۰۰۰	۱۳	۱۵,۵۲۲,۰۰۰
۲۲	شبکه توزیع آب (انواع لوله و تجهیزات مرتبط)	متر	۱,۸۵۰	۱۰۵,۵۱۰	۱۹۵,۱۹۳,۵۰۰
۲۳	نگهداری چاه با علم ۲۴ساعته	حلقه	۱,۸۹۰,۰۰۰	۴	۷,۵۶۰,۰۰۰
۲۴	نگهداری چاه با علم ۱۲ساعته	حلقه	۱,۶۱۲,۰۰۰	۶	۹,۶۷۲,۰۰۰
۲۵	نگهداری سطل زباله آبخوری نیمکت	عدد	۲۸,۲۰۰	۱,۳۱۱	۳۶,۹۷۰,۲۰۰
۲۶	نگهداری ساعت	دستگاه	۲,۱۰۰	۱۴	۲۹,۴۰۰
۲۷	نگهداری انواع لوازم ورزشی و بدنسازی	قطعه	۳۸,۰۰۰	۶۲۰	۲۳,۵۶۰,۰۰۰
۲۸	نگهداری انواع آلاچیق و میلمان داخلی آن	مترمربع	۳۲,۰۰۰	۵۵۷	۱۷,۸۲۴,۰۰۰
۲۹	نگهداری میز شطرنج و میز بینگ پونگ	عدد	۳۴,۳۰۰	۳۲	۱,۰۹۷,۶۰۰
۳۰	چمن مصنوعی	متر مربع	۱,۳۲۰	۰	۰
۳۱	انواع نرده، حفاظ و فنس	متر طول	۳,۸۴۰	۱,۴۰۱	۵,۳۷۹,۸۴۰
۳۲	نگهداری انواع تندیس	پیکره	۴,۸۰۰	۰	۰
۳۳	سیستم صوتی و بلندگو (بدون پایه)	دستگاه	۷۸,۶۰۰	۲۴	۱,۸۸۶,۴۰۰
جمع کل					۲,۱۸۳,۱۳۰,۷۲۰
قیمت گل و گیاه (در هر ماه)		۸۹,۴۸۷,۵۰۰	قیمت پایه بدون گل و گیاه	۲,۱۸۳,۱۳۰,۷۲۰	

۵:۰۰

۲۲/۱۰/۸۵

۱۰/۱۰/۸۵

جدول شماره ۱ حداقل تعداد متوسط نیرو انسانی مورد نیاز فضای سبز ناحیه ۶ منطقه یک شهرداری تهران (۹۶-۱۳۹۵)

ردیف	شرح	تعداد نفر به عدد	تعداد نفر به حروف	توضیحات
۱	کارشناس	۳	سه	ناحیه و بوستان مهرگان
۲	تکنسین فضای سبز	۱	یک	
۳	کارگر فنی	۲	دو	
۴	باغبان	۲	دو	
۵	سرکارگر	۲	دو	
۶	نگهبان ۱۲ ساعته	۲۸	بیست و هشت	
۷	کارگر ساده	۷۱	هفتاد و یک	
۸	متصدی سرویس بهداشتی	۱۵	پانزده	
	جمع	۱۲۴	صد و بیست و چهار	

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature with the date '۹۶/۱۰/۲۲' written below it. In the center, there is a large, stylized signature. On the right, there is another signature. There are also some faint stamps or markings near the signatures.

برآورد هزینه کارشناسی نگهداری فضای سبز ناحیه ۶ و جنگل مسیح دانشوری منطقه ۱ سال ۱۳۹۵

ردیف	شرح خدمات	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل	ردیف	شرح خدمات	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل
۱	کارشناسی (انفر گیاهپزشک)	۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۴	چمبر	۰		
۲	تکسین فضای سبز	۱	۱۶,۶۶۰,۰۰۰	۱۶,۶۶۰,۰۰۰	۳۵	کنده تراش	۰		
۳	کارگر فنی	۲	۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۰۰,۰۰۰	۳۶	واترجت	۱		
۴	سرکارگر	۲	۱۵,۹۶۰,۰۰۰	۳۱,۹۲۰,۰۰۰	۳۷	حاشیه زن تسمه ای	۲		
۵	باغبان	۲	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۸	دمنده	۱		
۶	نگهبان یا اضافه کار	۲۸	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۹	کاتر آسفالت	۱		
۷	کارگر سرویس بهداشتی یا اضافه کار	۱۵	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	کمپرسور	۱		
۸	کارگر	۷۱	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۱	جوش پلی اتیلن	۱		
۹	هزینه سبد کالا ماه مبارک رمضان وعید نوروز	۱۲۴	۲۵۰,۰۰۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۲				
۱۰	تانکر ۲۰۰۰	۰			۴۳				
۱۱	تانکر ۱۲۰۰۰	۱			۴۴	تجهیز کارگاه			
۱۲	تانکر ۶۰۰۰	۱							
۱۳	تانکر آبیاری و آبشویی	۱							۲,۱۸۳,۱۳۰,۷۲۰
۱۴	وانت	۲							۸۹,۴۸۷,۵۰۰
۱۵	بالابر	۱							۷۲,۶۱۸,۲۲۰
۱۶	سمپاش ۱۰۰۰ لیتری	۱							
۱۷	سمپاش ۱۰۰ لیتری	۱							
۱۸	موتور سیکلت	۳							
۱۹	اره موتوری	۱							
۲۰	قیچی پنو ماتیک	۱							
۲۱	تروتن زن موتوری	۲							
۲۲	چمن زن موتوری	۲							
۲۳	هایکاتر	۱							
۲۴	پمپ کفکش	۱							۲,۲۷۲,۶۱۸,۲۲۰
۲۷	پمپ روبین	۰							
۲۸	پوشاک کارگر و تجهیزات مربوطه	۱۸۰							
۲۹	پوشاک نگهبان	۵۶							
۳۰	کود دامی (متر مکعب)	۵۵۰							
۳۱	کود شیمیایی (کیسه ۵۰ کیلوگرم)	۱۰۰							
۳۲	هزینه وسایل و لوازم و سایر هزینه ها	۱							
۳۳	گل و گیاه	۱							
<p>پیمانکار موظف به پرداخت حق سنوات نیروی انسانی شاغل در پیمان در پایان هر ماه به نسبت یک دوازدهم حقوق پایه وزارت کار می باشد ، عیدی و پاداش در پایان هر سال نیز بطور جداگانه باید پرداخت گردد و محاسبات مبلغ پیمان بر این شیوه در نظر گرفته شده است . پیمانکار باید برابر دستورالعمل وزارت کار در سال جاری پیشبینی افزایش حقوق کارگران در سال آینده را مد نظر داشته باشد. مبالغ فوق با احتساب حقوق عیدی و پاداش و سنوات و..... پیش بینی افزایش سال آینده می باشد برای کلیه کارگران باید در دو نوبت در طول یکسال پیمان یا به توجه به بخشنامه شماره ۶۰/۸۷۳۰۵۶ مورخ ۹۴/۷/۱۹ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران و آنالیز فوق سبد کالا منظور گردد. جدول حقوق و مزایای کارگران و سبد کالا و هزینه گل و گیاه قابل تغییر نیست و باید توسط منطقه در جدول آنالیز و پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان درج شود. / موارد فوق باید توسط فضای سبز منطقه در شرایط خصوصی قید و پیمانکاران به هنگام ارائه اسناد از آن آگاهی یابند. هزینه آموزش و H.S.E و کارت سلامت در ردیف ۳۲ منظور شده است</p> <p>تعداد کارگر ان بر اساس نیاز واقعی فضای سبز تعیین شده و نظارت بر بکارگیری واقعی تعداد کارگران و کنترل دقیق پرداخت حقوق و مزایا و بیمه آنها بعهده و با مسئولیت اداره فضای سبز منطقه می باشد. آنالیز فوق به همراه اسناد مربوطه باید بدون هیچ تغییری به پیمانکاران جهت شرکت در مناقصه ارائه گردد. مسئولیت مساحت احجام ارائه شده فضای سبز و محاسبه قیمت پایه و همچنین کنترل و موجود بودن کلیه تجهیزات و ماشین آلات و مواد فوق به تعداد تعیین شده در طول مدت قرارداد در کارگاه پیمانکار، بعهده اداره فضای سبز منطقه می باشد. قیمت کارشناسی فوق صرفاً جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق کمیسیون ماده ۱۳ معتبر می باشد. / لباس کار شامل لباس کار کامل و وسایل و تجهیزات ایمنی پرسنل مناسب با کار محوله و فصل کار می گردد. / کلیه صفحات دفترچه پیمان باید توسط شرکت کنندگان در مناقصه با نوشتن جمله، «قبول است»، مهر و امضا شود. با توجه به بخشنامه شماره ۱۱۰۴۶۰۲۸ مورخ ۹۴/۱۱/۱۳ سازمان بوستانها کلیه شرکتها موظف به ارائه رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشند و همچنین پرینت سایت آن سازمان که مشخص کننده سقف مالی و تعداد کار مجاز و مصور به صحر و امضا شرکت باشد الزامی است</p> <p>باتوجه به نامه شماره ۱۱۲۵۶۷۹۱ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران حقوق دریافتی کارگران فضای سبز از ابتدای سال ۱۳۹۵ خالص ماهانه ۱۱۰۰۰/۰۰۰،۰۰۰ ریال</p>									
<p>درج در روزنامه</p>									

جدول شماره ۲، لیست ادوات و تجهیزات تاحیه ۶ (۹۶-۱۳۹۵)

ردیف	شرح خدمات	تعداد	توضیحات
۱	تانکر ۱۲۰۰۰ لیتری	۱	
۲	تانکر ۶۰۰۰ لیتری	۱	
۳	تانکر آبیاری و آبشویی	۱	مراحل ۵ سرویس آبیاری در روز
۴	وانت	۲	یک دستگاه دو دیفرانسیل
۵	بالابر	۱	در مواقع مورد نیاز
۶	سمپاش ۱۰۰۰ لیتری	۱	
۷	سمپاش ۱۰۰ لیتری	۱	
۸	موتور سیکلت	۳	
۹	اره موتوری	۱	
۱۰	قیچی پنوماتیک	۱	
۱۱	تروتن زن موتوری	۱	
۱۲	چمن زن موتوری	۲	
۱۳	حاشیه زن و علف تراش	۲	
۱۴	هایکتر	۱	
۱۵	پمپ کفکش	۱	
۱۶	واترجت	۱	در مواقع مورد نیاز
۱۷	دمنده	۱	در مواقع مورد نیاز
۱۸	دستگاه کمپرسور	۱	
۱۹	کاتر آسفالت	۱	
۲۰	جوش پلی اتیلن	۱	
۲۱	کود دامی کاملاً پوسیده (مترمکعب)	۵۵۰	نیمی از این مقدار ورمی کمپوست
۲۲	کود شیمیایی (کیسه ۵۰ کیلوپی)	۱۰۰	
۲۳	پوشاک کارگر	۱۸۰	
۲۴	پوشاک نگهبان	۵۶	
۲۵	لوازم باغبانی: بیل، بیلچه، کلنگ، فرغون، انواع قیچی، شیلنگ، اره دستی		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز
۲۶	مواد مصرفی: شوینده، صابون مایع، انواع لامپ و حباب کیسه زباله، رنگه و ...		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز

۲۲/۱۰/۹۵

پست بندی و محل استقرار نیروی کارگری و نگهبانی فضای سبز ناحیه ۶ و جنگل مسیح دانشوری

منطقه یک شهرداری تهران ۹۶-۱۳۹۵

ردیف	شرح آدرس	نیروی کارگری		نیروی نگهبانی		متصدی سرویس	
		شش ماهه اول	شش ماهه دوم	شش ماهه اول	شش ماهه دوم	شش ماهه اول	شش ماهه دوم
۳۷	بلوار کنگان و آبادان و نخل و میدان آبادان	۲	۱	۰	۰	۰	۰
۳۸	فضای سبز مینی سیتی	۱	۱	۰	۰	۰	۰
۳۹	جنگلکاری کنگان دوم و قطعات جنگلکاری واقع در فرعیهای کنگان	۱	۱	۰	۰	۰	۰
۴۱	گلخانه ازگل	۶	۶	۱	۱	۰	۰
۴۲	کارگر نانکر آبیاری	۳	۱	۰	۰	۰	۰
۴۳	شهرک بام تهران و بلوار اردستانی	۱	۱	۰	۰	۰	۰
۴۴	رمپ و قطعات بزرگراه امام علی (ع)	۱	۱	۰	۰	۰	۰
۴۵	قطعات جنگلکاری امور خارجه	۱	۱	۰	۰	۰	۰
۴۶	اکیپ اجرایی ناحیه ۶	۹	۹	۰	۰	۰	۰
۴۷	قطعات بزرگراه ارتش	۱	۱	۰	۰	۰	۰
۴۸	بوستان آبشار و قطعات اطراف شهرکهای شمال ناحیه	۱	۱	۰	۰	۰	۰
۴۹	شهرک فرازو مهتاب و مجتمع مسکونی آرمانیه قطعات کوچه ابریشم	۱	۰	۰	۰	۰	۰
۵۰	شهرک آفتاب-مجتمع مسکونی آرمانیه کوچه نقشینه و ترنج	۱	۰	۰	۰	۰	۰
۵۱	خیابان شورا قطعات خیابان افاقیا- هومن-آبشار-کوهسار-ارغوان	۱	۰	۰	۰	۰	۰
۵۲	خلبانان شکاری قطعات کوچه نیلوفر- آلاله-میترا-همشهری	۱	۰	۰	۰	۰	۰
۵۳	خلبانان شکاری قطعات کوچه یاسمن-لادن-بنفشه-یاس	۱	۰	۰	۰	۰	۰
۵۴	جنگلکاری مسیح دانشوری	۳	۲	۰	۰	۰	۰
جمع		۷۸	۶۴	۲۸	۲۸	۱۵	۱۵
متوسط		۷۱	۶۴	۲۸	۲۸	۱۵	۱۵

Handwritten signatures and dates at the bottom of the page, including a date of ۹۶/۱/۹۵.

بست بندی و محل استقرار نیروی کارگری و نگهداری فضای سبز ناحیه ۶ و جنگل مسیح دانشوری

منطقه یک شهرداری تهران ۹۶-۱۳۹۵

ردیف	شرح آدرس	نیروی کارگری		نیروی نگهداری		متصدی سرویس	
		شش ماهه اول	شش ماهه دوم	شش ماهه اول	شش ماهه دوم	شش ماهه اول	شش ماهه دوم
۱	بوستان نفت	۱	۱	۱	۱	۱	۱
۲	بوستان گلدانی	۰	۰	۱	۱	۰	۰
۳	بوستان البرز و توسعه آن	۱	۱	۰	۰	۰	۰
۴	بوستان کوهستان و توسعه آن	۱	۱	۱	۱	۰	۰
۵	بوستان امین	۱	۱	۱	۱	۱	۱
۷	بوستان جنت و توسعه آن	۱	۱	۰	۰	۰	۰
۸	بوستان مهرگان و کنگان یکم	۱۰	۱۰	۵	۵	۴	۴
۹	بوستان لاوان (با قطعات جنگلکاری فرعیهای لاوان)	۱	۱	۱	۱	۰	۰
۱۰	بوستان نویهار (بمحوطه کار آفرینی و خدمات موتوری)	۱	۰	۰	۰	۰	۰
۱۱	بوستان چناران	۱	۱	۱	۱	۰	۰
۱۲	بوستان باغستان	۲	۲	۱	۱	۲	۲
۱۳	بوستان گل آذین	۱	۱	۱	۱	۰	۰
۱۴	بوستان ارغوان	۱	۱	۱	۱	۰	۰
۱۵	بوستان گلستان	۱	۱	۱	۱	۱	۱
۱۶	بوستان سروستان	۱	۱	۰	۰	۰	۰
۱۷	بوستان صدف ۱	۱	۰	۱	۱	۱	۱
۱۸	بوستان بهارستان	۱	۱	۱	۱	۰	۰
۱۹	بوستان مادر	۲	۱	۱	۱	۱	۱
۲۰	بوستان آفتاب	۱	۱	۰	۰	۰	۰
۲۱	بوستان مهتاب	۰	۰	۱	۱	۰	۰
۲۲	بوستان نگارستان	۱	۱	۱	۱	۰	۰
۲۳	بوستان گلزار و شمال آبادان	۱	۱	۰	۰	۰	۰
۲۴	بوستان بصیرت	۱	۱	۱	۱	۱	۱
۲۵	بوستان گلبرگ	۱	۱	۰	۰	۰	۰
۲۶	بوستان محک	۰	۰	۱	۱	۰	۰
۲۷	بوستان احمد لو	۲	۱	۱	۱	۲	۲
۲۸	بوستان کنگان	۱	۱	۱	۱	۱	۱
۳۰	بوستان بهاران	۱	۱	۱	۱	۰	۰
۳۱	بوستان دانش	۱	۱	۱	۱	۰	۰
۳۲	بوستان زون ۱۰	۱	۱	۰	۰	۰	۰
۳۳	بوستان صدف ۲	۱	۰	۰	۰	۰	۰
۳۴	بوستان یاران (اصناف)	۱	۱	۱	۱	۰	۰
۳۵	بلوار اوشان	۱	۱	۰	۰	۰	۰
۳۶	میدان اوشان و شهرک باقلازار	۱	۱	۰	۰	۰	۰

بر آورد هزینه نگهداری ماهانه فضای سبز ناحیه ۶ و جنگل مسیح دانشوری منطقه ۱ سال ۹۶-۱۳۹۵

جدول شماره ۱: حداقل نیروی انسانی

ردیف	شرح خدمات	حداقل تعداد نیروی انسانی		تعداد متوسط در سال	مبلغ پرداختی ماهانه	کل مبلغ پرداختی ماهانه (ریال)
		شش ماهه اول	شش ماهه دوم			
۱	کارشناس (فضای سبز و تأسیسات)	۳	۳	۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	تکنسین فضای سبز	۱	۱	۱	۱۶,۶۶۰,۰۰۰	۱۶,۶۶۰,۰۰۰
۳	تکنسین فنی	۲	۲	۲	۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۰۰,۰۰۰
۴	سرکارگر	۲	۱	۱.۵	۱۵,۹۶۰,۰۰۰	۲۳,۹۴۰,۰۰۰
۵	باغبان	۲	۲	۲	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۰۰,۰۰۰
۶	نگهبان با اضافه کار	۲۸	۲۸	۲۸	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	کارگر سرویس بهداشتی با اضافه کار	۱۵	۱۵	۱۵	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	کارگر	۷۸	۶۴	۷۱	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۹۴,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۲: تعداد دستگاه تانکر جهت تأمین آب مورد نیاز

ردیف	انواع تانکر	تعداد (دستگاه)	تعداد سرویس در روز	مبلغ سالانه (ریال)	متوسط هزینه در ماه
۱	تانکر ۱۲۰۰۰	۱	۶		
۲	تانکر ۶۰۰۰	۱	۸		
۳	تانکر آبیاری و آبیویی	۱	۱۰		

جدول شماره ۳: ادوات و لوازم مورد نیاز

ردیف	شرح خدمات	تعداد	هزینه واحد (ریال)	مبلغ ماهانه (ریال)
۱	وانت مناسب عرصه	۲		
۲	موتور سیکلت	۳		
۳	حاشیه زن تسمه ای	۲		
۴	اره موتوری	۱		
۵	تروم زن موتوری	۲		
۶	چمن زن موتوری	۲		
۷	سمپاش موتوری ۱۰۰۰ لیتری	۱		
۸	سمپاش موتوری ۱۰۰ لیتری	۱		
۹	قیچی پنوماتیک	۱		
۱۰	هایکاتر	۱		
۱۱	لوازم باغبانی: بیل، کلنگ، قیچی ...			
۱۲	سایر موارد (سموم گیاهی و ...)			

بر آورد هزینه نگهداری ماهانه فضای سبز ناحیه ۶ و جنگل مسیح دانشوری منطقه ۱ سال ۹۶-۱۳۹۵

جدول شماره ۴: مواد و لوازم مصرفی مورد نیاز

ردیف	شرح خدمات	مقدار	هزینه واحد (ریال)	مبلغ ماهانه (ریال)
۱	کود دامی پوسیده و ورمی کمپوست	۵۵۰		
۲	انواع کودهای شیمیایی آلی و سنتزی	۱۰۰		
۳	پوشاک کارگر و نگهبان	۲۳۶		
۴	سایر از قبیل: مواد شوینده، انواع لامپ و حباب، کسه، ناله و غیره			
۵	سایر موارد			

جدول شماره ۵: تجهیز کارگاه

ردیف	شرح خدمات	مقدار / تعداد	هزینه واحد (ریال)	مبلغ ماهانه (ریال)
۱	تأمین تلفن همراه و پرداخت هزینه در هر ماه			
۲	تجهیز دفاتر کارگاه به اینترنت پرسرعت			
۳	تأمین خودرو جهت بازدید ناظر مقیم از عرصه			
۴	تأمین لوازم اداری مورد نیاز شامل رایانه- پرینتر و ...			

توضیح: لوازم و دستگاههای تأمیننی تحت عنوان تجهیز کارگاه در پایان قرارداد عودت خواهد شد.

جدول شماره ۶: شرح خدمات پیمانکار در خصوص امور کارگران شاغل در نگهداشت فضای سبز

ردیف	شرح خدمات	مقدار / تعداد	هزینه واحد در ماه (ریال)	مبلغ کل در ماه (ریال)
۱	تأمین کارت سلامت کارگران، هزینه های HSE و ...			
۲	تأمین ارزاق ماه مبارک رمضان و سال نو	۱۲۴	۲۵۰,۰۰۰	۳۰,۸۷۵,۰۰۰
۳	کلاسها و دوره های آموزشی			

جدول شماره ۷: هزینه تهیه گل و گیاه مورد نیاز

ردیف	شرح خدمات	مقدار / تعداد	هزینه واحد در ماه (ریال)	مبلغ کل در ماه (ریال)
۱	تأمین گل و گیاه (طبق فهرست تعیین شده)	۱	۸۹,۴۸۷,۵۰۰	۸۹,۴۸۷,۵۰۰

Three handwritten signatures are present at the bottom of the page. The middle signature includes a date: ۲۲/۱۱/۹۵.

برآورد هزینه نگهداری ماهانه فضای سبز ناحیه ۶ و جنگل مسیح دانشوری منطقه ۱ سال ۹۶-۱۳۹۵

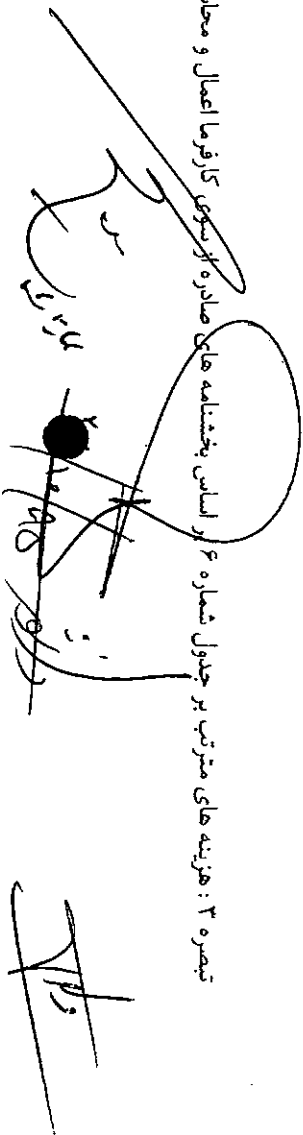
جدول شماره ۷: محاسبات هزینه ناخالص ماهانه (مبلغ نگهداری ماهانه)

قیمت پایه کل پیمان (پایه احجام + پایه خرید گل و گیاه):	ریال
جمع هزینه های خالص (مبلغ تمام شده نگهداری با احتساب خرید گل و گیاه):	ریال
کسورات و سود پیمان:	ریال
درصد پلوس / مینوس پیشنهادی به عدد:	ریال
درصد پلوس / مینوس پیشنهادی به حروف:	ریال
مبلغ ناخالص پیشنهادی نگهداری ماهانه (با احتساب تهیه ماهانه اقلام گیاهی):	ریال

تیمبره ۱: تعداد کارکنان ، ماشین آلات ، ادوات و لوازم مصرفی مندرج در فرم جزء تجهیزات پیمانکار است و آنالیز تهیه شده جهت توجیه قیمتها و درصدهای افزایش / کاهش بر مبنای قیمتهای مندرج در نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته بوده و ملاک پرداخت صورت وضعیتهای تنظیم شده قیمتهای مندرج در نظام فنی و اجرایی فوق باتوجه به پیشنهادهای پیمانکار و بر اساس آنالیز است.

تیمبره ۲: پیمانکار موظف است در هنگام برآورد هزینه نگهداری ماهانه قرارداد علاوه بر موارد ذکر شده طبق فرم (۱-۱۰) به منظور لحاظ نمودن هزینه های تجهیز کارگاه جدول شماره ۵ را تکمیل و مجموعاً رقیعی معادل حداکثر ۳٪ مبلغ کل پایه را در محاسبات خود در نظر گیرد.

تیمبره ۳: هزینه های مترتب بر جدول شماره ۶ بر اساس بخشنامه های صادره از سوی کارفرما اعمال و محاسبه خواهد شد.



"برگ ارائه پیشنهاد"

اعضای محترم کمیسیون ماده ۱۳

اینجانبان به ترتیب با کد ملی شماره

..... صاحبان امضاء مجاز شرکت با شماره

ثبت به آدرس کدپستی

نمونه قرارداد نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته را دقیقاً مطالعه و ضمن قبول مفاد آن کلیه صفحات و نقشه های پیوست را امضا و مهر نموده و به ضمیمه مدارک زیر :

۱ - اصل فیش پرداختی به مبلغ ریال به حساب جاری شماره آن منطقه نزد بانک شعبه به عنوان سپرده شرکت در مناقصه .

۲ - تصویر مدارک تحصیلی و تخصصی و سوابق کار مدیران و کارکنان شرکت.

آمادگی خود را جهت عقد قرارداد نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته موضوع مندرج در ماده "۱" نمونه قرارداد مربوط به **ناحیه ۶ و جنگل مسیح دانشوری** آن منطقه با درصد کاهش / افزایش نسبت به قیمت های درج شده در نظام فنی و اجرای نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته و خرید اقلام گیاهی که بر اساس لیست اقلام ، تعداد و رقم های پایه مندرج در آن تهیه شده، اعلام می نمایم.

ضمناً می پذیرم که شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف انجام شده از سوی کارفرما و همچنین پذیرش مفاد قرارداد و نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته و مفاد آیین نامه معاملات شهرداری تهران خواهد بود.

..... = ۱۲ × (..... × ۲.۲۷۲.۶۱۸.۲۲۰)

(ریال) جمع کل مبلغ سالانه پیشنهادی = ۱۲ × (ضریب پیشنهادی × قیمت پایه (ریال) ردیفهای کاری و گل و گیاه)

نام و نام خانوادگی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز

امضا و مهر شرکت