



بسمه تعالی

شرایط عمومی مناقصه اجرای عملیات نگهداری فضای سبز ناحیه ۵ و موزه دارآباد

شرکت کننده محترم در مناقصه موظف است نکات زیر را رعایت نموده و مدارک مشروحه را در داخل پاکت اسناد مناقصه قرار دهد.

۱- سپرده شرکت در مناقصه:

مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۷۰۰۲۶۸۴۵۶۴ نزد بانک شهر شعبه قیطریه در وجه شهرداری منطقه یک واریز و اصل فیش در داخل پاکت الف قرار داده شود.

تذکر: غیر از اصل فیش فوق الذکر هیچگونه ضمانت دیگری پذیرفته نمیشود.

۲- مدارک درخواستی:

۲-۱- تصویر مدارک ثبتی شرکت، روزنامه رسمی با آخرین تغییرات آن

۲-۲- تصویر کارت ملی پیشنهاد دهندگان

۲-۳- دارندگان حق امضاء تعهد آور شرکت موظفند اسناد، شرایط عمومی، خصوصی و دیگر مدارک را پس از مطالعه و مهر و امضاء نمودن داخل پاکت "الف" قرار داده و برگه ارائه پیشنهاد قیمت را تکمیل و درون پاکت "ب" گذاشته و سپس هر دو پاکت را لاک و مهر شده و تحویل نمایند.

۲-۴- پیمانکاران می بایستی دارای شرایط مندرج در اسناد مناقصه باشند.

۳- آخرین مهلت تحویل اسناد پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۱ می باشد.

۴- تاریخ بازگشایی روز سه شنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۲ ساعت ۱۰ صبح می باشد که حضور پیشنهاد دهندگان الزامی است.

۵- برنده مناقصه در صورتیکه از عقد قرارداد امتناع نماید "مبلغ سپرده شرکت در مناقصه" بر اساس ماده ۲۰ آئین نامه معاملات شهرداری تهران به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۶- هزینه آگهی مناقصه بعهده برنده می باشد.

مهر - امضاء مجاز تعهدآور

نام، نام خانوادگی - سمت

شرایط خصوصی پیمان نگهداری فضای سبز در سال ۱۳۹۶ - ۱۳۹۵

نگهداری فضای سبز ناحیه ۵ و موزه دارآباد با برآورد اولیه ۱۶,۰۶۴,۰۵۲,۸۲۹ ریال و قیمت پایه احجام ۲,۰۲۷,۴۸۸,۰۸۰ ریال و قیمت پایه گل و گیاه ۵۹,۳۱۶,۶۶۷ ریال و قیمت پایه کل ۲,۰۸۶,۸۰۴,۷۴۷ ریال می باشد.

۱) پیمانکار ملزم به قرار دادن دفترچه پیمان نگهداری فضای سبز (تمام صفحات با مهر و امضا قبول است) در پاکت الف است.

۲) تعداد کارکنان و ماشین آلات و ادوات مصرفی مندرج در فرم ها جزء تعهدات پیمانکار است.

۳) ملاک پرداخت صورت وضعیتهای تنظیم شده، قیمتهای مندرج در دفترچه نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران است.

۴) جهت عدم کاری منطقه از واگذاری بیش از یک پیمان نگهداری به یک شرکت معذور بوده و تصمیم نهایی به عهده کمیسیون ماده ۱۳ است.

۵) قیمت پیشنهادی پیمانکاران در برگه تعیین قیمت پیشنهادی مناقصه باید به شکلی صحیح و با اطلاع از وضع موجود و نیز حقوق و مزایای کارگری طبق قانون وزارت کار و امور اجتماعی و بخشنامه های ابلاغی معاونت خدمات شهری شهرداری تهران درج گردد.

۶) پیمانکار موظف به تهیه اقلام گیاهی جدول مورد قرارداد است و تغییر مبلغ گل و گیاه در قیمت پایه و هزینه ها مجاز نیست.

۷) طبق تبصره ۲ صفحه ۲۸ دفترچه نظام فنی و اجرایی ، پیمانکار موظف است در هنگام برآورد هزینه نگهداری ماهانه قرارداد علاوه بر موارد ذکر شده به منظور لحاظ نمودن هزینه های تجهیز کارگاه، جدول شماره ۵ را تکمیل و مجموعاً رقمی معادل ۳٪ مبلغ پایه را در محاسبات خود در نظر بگیرد.

۸) پیمانکار موظف به ارائه مدارک شرکت و رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و همچنین پرینت سایت آن سازمان که مشخص کننده سقف ریالی و تعداد کار مجاز به امور قراردادهای منطقه است.

۹) پیمانکار موظف به مراجعه به شهردار ناحیه، ناظر فضای سبز ناحیه و اداره فضای سبز جهت بازدید عرصه مورد مناقصه ، قبل از برآورد ریالی قرارداد است.

۱۰) پیمانکار موظف به پرداخت حق سنوات نیروی انسانی شاغل در پیمان در پایان هر ماه به نسبت یک دوازدهم حقوق پایه وزارت کار است. عیدی و پاداش در پایان هر سال بطور جداگانه باید پرداخت گردد و محاسبات مبلغ

برآورد هزینه کارشناسی نگهداری فضای سبز ناحیه ۵ موزه دارآباد منطقه ۱ سال ۱۳۹۵

ردیف	شرح خدمات	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل	ردیف	شرح خدمات	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل
۱	کارشناس (انفر گیاهپزشک)	۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۴	چمبر	۰		
۲	تکنسین فضای سبز	۱	۱۶,۶۶۰,۰۰۰	۱۶,۶۶۰,۰۰۰	۳۵	کنده تراش	۰		
۳	کارگر فنی	۲	۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۳۲,۲۰۰,۰۰۰	۳۶	واترجت	۰		
۴	سرکارگر	۱	۱۵,۹۶۰,۰۰۰	۱۵,۹۶۰,۰۰۰	۳۷	حاشیه زن تسمه ای	۳		
۵	باغبان	۱	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۳۸	دمنده	۱		
۶	نگهبان با اضافه کار	۲۵	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۹	کاتر آسفالت	۱		
۷	کارگرسرویس بهداشتی با اضافه کار	۱۳	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	کمپرسور	۱		
۸	کارگر	۳۱	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۱	جوش پلی اتیلن	۱		
	کارگر با اضافه کار	۳	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۴۶,۵۰۰,۰۰۰					
۹	هزینه سبب کالا ماه مبارک رمضان وعید نوروز	۸۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲				
۱۰	تانکر ۲۰۰۰۰	۰			۴۳				
۱۱	تانکر ۱۲۰۰۰	۱			۴۴	تجهیز کارگاه			
۱۲	تانکر ۶۰۰۰	۱							
۱۳	تانکر آبشویی	۱							۲۰,۲۷,۴۸۸,۰۸۰
۱۴	وانت	۱							۵۹,۳۱۶,۶۶۷
۱۵	بالابر	۱							۲,۰۸۶,۸۰۴,۷۴۷
۱۶	سمپاش ۱۰۰۰ لیتری	۱							
۱۷	سمپاش ۱۰۰ لیتری	۱							
۱۸	موتور سیکلت	۱							
۱۹	اره موتوری	۱							
۲۰	قیچی پنو ماتیک	۱							
۲۱	تروون زن موتوری	۲							
۲۲	چمن زن موتوری	۲							
۲۳	هایکاتر	۱							
۲۴	پمپ کفکش	۲							۲,۰۸۶,۸۰۴,۷۴۷
۲۷	پمپ روئین	۰							
۲۸	پوشاک کارگر وتجهیزات مربوطه	۹۸							
۲۹	پوشاک نگهبان	۵۰							
۳۰	کود دامی (متر مکعب)	۴۰۰							
۳۱	کود شیمیایی (کیسه ۵۰ کیلوگرمی)	۵۰							
۳۲	هزینه وسایل و لوازم و سایر هزینه ها	۱							
۳۳	گل و گیاه	۱							

پیمانکار موظف به پرداخت حق سنوات نیروی انسانی شاغل در پیمان در پایان هر ماه به نسبت یک دوازدهم حقوق پایه وزارت کار می باشد، عیدی و پاداش در پایان هر سال نیز بطور جداگانه باید پرداخت گردد و محاسبات مبلغ پیمان بر این شیوه در نظر گرفته شده است. پیمانکار باید برابر دستورالعمل وزارت کار در سال جاری پیشبینی افزایش حقوق کارگران در سال آینده را مد نظر داشته باشد. مبالغ فوق با احتساب حقوق وعیدی و پاداش وسنوات و..... و پیش بینی افزایش سال آینده می باشد برای کلیه کارگران باید در دو نوبت در طول یکسال پیمان با به توجه به بخشنامه شماره ۶۰/۸۷۳۰۵۶ مورخ ۹۴/۷/۱۹ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران و آنالیز فوق سبد کالا منظور گردد. جدول حقوق و مزایای کارگران و سبد کالا و هزینه گل و گیاه قابل تغییر نیست و باید توسط منطقه در جدول آنالیز و پیشنهادهای قیمت شرکت کنندگان درج شود. موارد فوق باید توسط فضای سبز منطقه در شرایط خصوصی قید و پیمانکاران به هنگام ارائه اسناد از آن آگاهی یابند. هزینه آموزش و H.S.E و کارت سلامت در ردیف ۳۲ منظور شده است

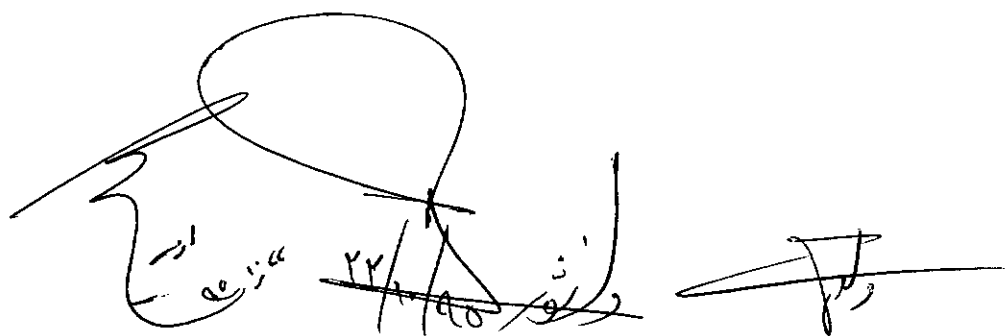
تعداد کارگر ان بر اساس نیاز واقعی فضای سبز تعیین شده و نظارت بر بکارگیری واقعی تعداد کارگران و کنترل دقیق پرداخت حقوق و مزایا و بیمه آنها بعهده و با مسئولیت اداره فضای سبز منطقه می باشد. آنالیز فوق به همراه اسناد مربوطه باید بدون هیچ تغییری به پیمانکاران جهت شرکت در مناقصه ارائه گردد. مسئولیت مساحت احجام ارائه شده فضای سبز و محاسبه قیمت پایه و همچنین کنترل و موجود بودن کلیه تجهیزات و ماشین آلات و مواد فوق به تعداد تعیین شده در طول مدت قرارداد در کارگاه پیمانکار، بعهده اداره فضای سبز منطقه می باشد. قیمت کارشناسی فوق صرفاً جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق کمیسیون ماده ۱۳ معتبر می باشد. لباس کار شامل لباس کار کامل و وسایل و تجهیزات ایمنی پرسنل مناسب با کار محوله و فصل کار می گردد. کلیه صفحات دفترچه پیمان باید توسط شرکت کنندگان در مناقصه با نوشتن جمله، قبول است، مهر و امضا شود. با توجه به بخشنامه شماره ۱۱۰۴۶۰۲۸ مورخ ۹۴/۱۱/۱۳ سازمان پوسنتانها کلیه شرکتها موظف به ارائه رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشند و همچنین پرینت سایت آن سازمان که مشخص کننده سقف ریالی و تعداد کار مجاز و مهور به مهر و امضا شرکت باشد الزامی است

باتوجه به نامه شماره ۱۲۵۶۷۹۱ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران حقوق دریافتی کارگران فضای سبز از ابتدای سال ۱۳۹۵ خالص ماهانه ۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و پرداخت گردد.

درج در روزنامه	ریال ۱۶,۰۶۴,۰۵۲,۸۲۹
----------------	---------------------

جدول شماره ۱ حداقل تعداد متوسط نیرو انسانی مورد نیاز فضای سبز ناحیه ۵ منطقه یک شهرداری تهران (۹۶-۱۳۹۵)

ردیف	شرح	تعداد نفر به عدد	تعداد به حروف	توضیحات
۱	کارشناس	۳	سه	نماینده - بوستان نیلوفر - ناحیه
۲	تکنسین فضای سبز	۱	یک	موزه دارآباد
۳	کارشناس فنی	۲	دو	آشنا به برق - آشنا به تاسیسات و پمپ
۴	باغبان	۱	یک	
۵	سرکارگر	۱	یک	
۶	نگهبان با اضافه کار	۲۵	بیست و پنج	در محل های تعریف شده در جدول کارگری
۷	کارگر با اضافه کار	۳	سه	چمن زن - حاشیه زن - علف تراش
۸	کارگر	۳۱	سی و یک	در محل های تعریف شده در جدول کارگری
۹	کارگر سرویس بهداشتی	۱۳	سیزده	در محل های تعریف شده در جدول کارگری
	جمع	۸۰	هشتاد	


 «تاریخ» ۲۲/۱/۹۵

جدول شماره ۲، لیست ادوات و تجهیزات ناحیه ۵ (۹۶-۱۳۹۵)

ردیف	شرح خدمات	تعداد	توضیحات
۱	تانکر ۱۲۰۰۰ لیتری	۱	
۲	تانکر ۶۰۰۰ لیتری	۱	
۳	تانکر آبشویی	۱	
۴	وانت نیسان (مدل بالا)	۱	
۵	بالابر	۱	در مواقع مورد نیاز
۶	سمپاش ۱۰۰۰ لیتری	۱	
۷	سمپاش ۱۰۰ لیتری	۱	
۸	موتور سیکلت	۱	
۹	اره موتوری	۱	
۱۰	قیچی پنوماتیک	۱	
۱۱	تزون زن موتوری	۲	
۱۲	چمن زن موتوری	۲	
۱۳	حاشیه زن و علف تراش	۳	
۱۴	هایکاتر	۱	
۱۵	پمپ کفکش	۲	
۱۶	واترجت	۰	
۱۷	دمنده	۱	
۱۸	دستگاه کمپرسور	۱	
۱۹	کاتر آسفالت	۱	
۲۰	جوش پلی اتیلن	۱	
۲۱	کود دامی کاملاً پوسیده (مترمکعب)	۴۰۰	نیمی از این مقدار ورمی کمپوست
۲۲	کود شیمیایی (کیسه ۵۰ کیلویی)	۵۰	
۲۳	پوشاک کارگر	۹۸	حداقل سالی دو دست
۲۴	پوشاک نگهبان	۵۰	حداقل سالی دو دست
۲۵	لوازم باغبانی: بیل، بیلچه، کلنگ، فرغون، انواع قیچی، شیلنگ، اره دستی و ...		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز
۲۶	مواد مصرفی: شوینده، صابون مایع، انواع لامپ و حباب کیسه زباله، رنگ و ...		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز


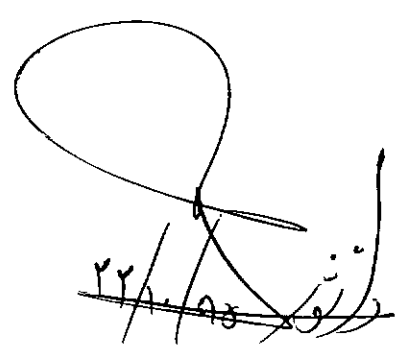
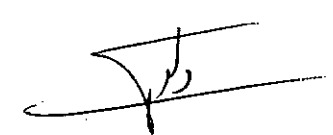
۲۲/۱/۹۵

۱۳۹۵/۱۰/۱۶

۱۳۹۵/۱۰/۱۶

جدول شماره ۳، پست بندی و محل استقرار نیروی کارگری و نگهداری فضای سبز ناحیه ۵ منطقه یک شهرداری تهران ۹۶-۱۳۹۵

ردیف	آدرس محل	نیروی کارگری		نیروی نگهداری		متصدی سرویس بهداشتی		توضیحات
		شش ماه اول	شش ماه دوم	شش ماه اول	شش ماه دوم	شش ماه اول	شش ماه دوم	
۱	موزه دارآباد	۳	۲	۰	۰	۲	۲	
۲	بوستان پردیس	۱	۱	۲	۲	۲	۲	
۳	بوستان نسیم - سرو - پشت کاخ	۱	۱	۲	۲	۱	۱	
۴	بوستان شطرنج	۱	۱	۲	۲	۱	۱	
۵	بوستان ثامن	۱	۱	۲	۲	۰	۰	
۶	بوستان سهند	۱	۰	۲	۲	۱	۱	
۷	بوستان آجودانیه	۱	۰	۲	۲	۱	۱	
۸	بوستان ساحلی شرقی و غربی	۴	۳	۲	۲	۲	۲	
۹	بوستان صحرا و میدان سبکرو	۱	۰	۲	۲	۰	۰	
۱۰	تنگه محبی	۱	۰	۰	۰	۰	۰	
۱۱	بلوار محمدی و البرز	۱	۰	۰	۰	۰	۰	
۱۲	بوستان نیلوفر و جنگلکاری رحمان آباد	۴	۲	۶	۶	۲	۲	
۱۳	درختچه کاری و پارک جلال خیری	۱	۰	۰	۰	۰	۰	
۱۴	مقابل محوطه GIS	۱	۰	۰	۰	۰	۰	
۱۵	نارنجستان و بلوار بدیعی	۱	۰	۰	۰	۰	۰	
۱۶	بلوار آجودانیه	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۱۷	خیابان پور ابتهاج	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۱۹	خیابان اقدسیه ، صبوری و خداوردی	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۲۰	فضای سبز حاشیه موزه و تره بار	۱	۰	۰	۰	۰	۰	
۲۱	بوستان سیمین قلعه	۲	۱	۲	۲	۰	۰	
۲۲	گلزار شهدای دارآباد	۲	۱	۱	۱	۰	۰	
۲۳	کول کاری حاشیه امام علی	۲	۱	۰	۰	۰	۰	
۲۴	کول کاری خیابان محمود قیدی	۱	۰	۰	۰	۰	۰	
۲۵	پاتوق محله دارآباد	۱	۱	۰	۰	۱	۱	
۲۶	باغات سطح ناحیه	۱	۰	۰	۰	۰	۰	
۲۷	میدان ارتش	۲	۱	۰	۰	۰	۰	
۲۹	اکیپ اجرایی	۳	۲	۰	۰	۰	۰	
۳۰								
۳۱								
۳۲								
۳۳								
	جمع	۴۱	۲۱	۲۵	۲۵	۱۳	۱۳	
	میانگین	۳۱	۳۱	۲۵	۲۵	۱۳	۱۳	

"برگ ارائه پیشنهاد"

اعضای محترم کمیسیون ماده ۱۳

اینجانبان به ترتیب با کد ملی شماره

..... صاحبان امضاء مجاز شرکت با شماره

ثبت به آدرس کدپستی

نمونه قرارداد نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته را دقیقاً مطالعه و ضمن قبول مفاد آن کلیه صفحات و نقشه های پیوست را امضا و مهر نموده و به ضمیمه مدارک زیر :

۱- اصل فیش پرداختی به مبلغ ریال به حساب جاری شماره آن منطقه نزد بانک شعبه به عنوان سپرده شرکت در مناقصه .

۲- تصویر مدارک تحصیلی و تخصصی و سوابق کار مدیران و کارکنان شرکت.

آمادگی خود را جهت عقد قرارداد نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته موضوع مندرج در ماده "۱" نمونه قرارداد مربوط به ناحیه ۵ و موزه دارآباد آن منطقه با درصد کاهش / افزایش نسبت به قیمت های درج شده در نظام فنی و اجرای نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته و خرید اقلام گیاهی که بر اساس لیست اقلام ، تعداد و رقم های پایه مندرج در آن تهیه شده، اعلام می نمایم.

ضمناً می پذیرم که شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف انجام شده از سوی کارفرما و همچنین پذیرش مفاد قرارداد و نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته و مفاد آیین نامه معاملات شهرداری تهران خواهد بود.

..... = ۱۲ × (..... × ۲,۰۸۶,۸۰۴,۷۴۷)

(ریال) جمع کل مبلغ سالانه پیشنهادی = ۱۲ × (ضریب پیشنهادی × قیمت پایه (ریال) ردیف های کاری و کل و گیاه)

نام و نام خانوادگی مدیر عامل و صاحبان امضاء مجاز

امضا و مهر شرکت